

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 326/2025

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σαββάκης Αριστείδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γεωργούδη Μαρίνα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 12ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 11/4/2025

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 11η του μηνός Απριλίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 31131/7-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βλιώρας Γεώργιος, Καλαφάτη Ερασμία, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Σαββάκης Αριστείδης, Τζούνης Ευθύμιος (τακτικά μέλη), Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Ζαρκάδας-Βεργής Απόστολος, Στρούγκης Ιωάννης (αναπληρωματικά μέλη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Μόσχος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Τσάμης Ευθύμιος

ΑΠΟΦΑΣΗ 326/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση 1) γεωτεχνικής μελέτης 2) μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης 3) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης 4) αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 31139/07-04-2025 έγγραφο του Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. πρωτ. 31012/07-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Κτιρίων-Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αναφορικά με την έγκριση 1)

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

γεωτεχνικής μελέτης 2) μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης 3) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης 4) αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ»:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Βόλος, 07/04//2025

Αριθ. Πρωτ.: 31139

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: ΘΕΜΑ: Έγκριση 1) γεωτεχνικής μελέτης 2) μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης 3) του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης 4) αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ»

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 31012/7.4.25 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής λόγω αρμοδιότητας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Μικρασιατών 81-Μακρυνίτσης
(Κτίριο Σπίρερ)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Καλφοπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2421 3 55629

Email: a.kalforoulou@volos-city.gr

Βόλος 07 /04/2025

Αριθμ. Πρωτ : 31012

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο Βόλου

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1) γεωτεχνικής μελέτης 2) μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης 3) του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης 4) αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ»

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 17.000.000,00€ με Φ.Π.Α. (αξία εργασιών 13.709.677,42€ και 3.290.322,58€ Φ.Π.Α.), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1044/2022 (ΑΔΑ: ΨΤΣ6Ω96-ΒΣΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου.

Με την απόφαση 208/2023 (ΑΔΑ: ΨΦΛΨΩ96-Ν7Ε) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.

Με ΑΔΑΜ 23PROC012573322 2023-04-28, η διακήρυξη του έργου με αριθ. πρωτ. 29250/24-04-2023 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ.

Το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6007042 εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα». Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης για ποσό 17.000.000,00€ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ 2023ΝΠΙ51700000/ ΚΑ 64.7311.018 Δήμου Βόλου).

Με την υπ' αριθ. 383/2023 (ΑΔΑ:ΨΜΟ3Ω96-Ε13) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» προϋπολογισμού 17.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με το οποίο πρώτος μειοδότης (προσωρινός) αναδείχθηκε η εταιρεία SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με μέση έκπτωση 18,29% επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.

Την 23-05-2024 υπεγράφη η υπ' αριθ. 42936/23-5-2024 σύμβαση έργου με την ανάδοχο εταιρία SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (24SYMV014826240 2024-05-27). Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ανέρχεται σε 28 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με πέρασ την 24-09-2026.

Σύμφωνα με το **άρθρο 138 του Ν.4412/2016** «Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ελέγξει την μελέτη δημοπράτησης έργου προϋπολογισμού μεγαλύτερου του ορίου της περ. α' του άρθρου 5 πριν την εγκατάστασή του στο εργοτάξιο και να ενημερώσει γραπτώς τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η διευθύνουσα υπηρεσία προσκαλεί τον

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ανάδοχο να υποβάλλει εγγράφως, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) ημερών και μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν έχει παρατηρήσεις ως προς την εφαρμοσιμότητα της μελέτης. Ο ανάδοχος δικαιούται σε περιπτώσεις ειδικών έργων να αιτηθεί πρόσθετη προθεσμία κατ' ανώτατο σαραντα πέντε (45) ημερών. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου επί της μελέτης του έργου. Αν ο ανάδοχος προτείνει την τροποποίηση της μελέτης του έργου, η προϊσταμένη αρχή εξετάζει την πρόταση του αναδόχου, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου ή, σε περίπτωση μη ύπαρξης αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου στην αναθέτουσα αρχή, του τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Εφόσον κριθεί, ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις είναι επουσιώδεις, σύμφωνα με το άρθρο 155, περί επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών, δεν μεταβάλουν την φύση του έργου και δεν επάγονται ουσιώδη αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος, εγκρίνεται η συνέχιση εκτέλεσης του έργου. Σε αντίθετη περίπτωση, η σύμβαση διαλύεται και ο ανάδοχος αποζημιώνεται μόνο για τις αποδεδειγμένες δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό και μέχρι τη διάλυση της σύμβασης. Με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατόπιν γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου, κρίνεται το εύλογο της δαπάνης για την αποζημίωση, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Το διάστημα που παρεμβάλλεται από την πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας και μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης στην παρούσα διαδικασία, δεν προσμετράται στη συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου. Οι προβλέψεις της παρούσας περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης.

& άρθρο 147 'Προθεσμίες'

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

Με το αριθμ. πρωτ. Δ.Β. 47716/05-06-2024 έγγραφο προσκλήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, ο ανάδοχος για τον έλεγχο της μελέτης και την υποβολή παρατηρήσεων επι της εφαρμοσιμότητας αυτής. (άρθρο 138 του Ν.4412/2016)

Σε συνέχεια των συμβατικών υποχρεώσεων της αναδόχου SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και σύμφωνα α) με το άρθρο 138 παρ. 2 του Ν.4412/2016 β) με την παραγρ. 8.1 της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, που αφορά την επαλήθευση της γεωτεχνικής τομής σχεδιασμού που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη της στατικής μελέτης του έργου και σε ότι αφορά τα μηχανικά και παραμορφωσιακά χαρακτηριστικά του εδάφους, **εκτελέσθηκαν διερευνητικές** δειγματοληπτικές **γεωτρήσεις**, και συντάχθηκε από τον ανάδοχο, σχετική γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη.

Ακολούθησε η **μερική τροποποίηση της στατικής μελέτης** θεμελίωσης από τον μελετητή, η οποία έλαβε θετική γνωμοδότηση με το αριθμ. πράξη 2 - θέμα 4 της από 17ης Φεβρουαρίου 2025 Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων ΠΕ Μαγνησίας. Επισημαίνεται ότι δεν τροποποιείται σε κανένα από τα κτίρια η ανωδομή του φέροντα οργανισμού και των φερόντων δομικών στοιχείων.

Η τεχνική υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη του παρόντος 1^{ου} ΑΠΕ με το ΙΠΚΤΜΝΕ & 1^Η Σ.Σ. η οποία έλαβε θετική γνωμοδότηση με το αριθμ. πράξη 3 - θέμα 2 της από 27ης Φεβρουαρίου 2025 Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων ΠΕ Μαγνησίας.

Τέλος δόθηκε με το Α.Π. 1237/07-03-2025 ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» η έγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευση (Τροποποίησης μελέτης Θεμελίωσης έργου & 1^{ος} ΑΠΕ 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και 1^η ΣΣ & επέκταση χρόνου υλοποίησης) για το Υποέργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» Α/Α 1 της ομότιτλης Πράξης με Κωδικό ΟΠΣ 6007042

Σε συνέχεια των ανωτέρων, σας υποβάλλουμε :

1. την γεωτεχνική μελέτη - αξιολόγηση αποτελεσμάτων, του αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή από την Τ.Υ.
2. την αιτιολογική έκθεση για την τροποποίηση της μελέτης ως προς την στατική μελέτη θεμελίωσης των κτιρίων- κατασκευών του έργου και την αντιστήριξη των πρανών, μετά την εκπόνηση &

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

αποδοχή/θεώρηση νέας γεωτεχνικής μελέτης στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 138 Ν.4412/2016 και των τευχών δημοπράτησης του έργου, βάσει του άρθρου 132 Ν.4412/2016, με τις διαφοροποιήσεις να ενσωματώνονται στον 1^ο ΑΠΕ, 1^ο ΠΚΤΜΝΕ & 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

3. τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με το 1ΠΚΤΜΝΕ & 1^η Συμπληρωματικής Σύμβαση με την αιτιολογική έκθεση.

Η δαπάνη των εργασιών του 1ου ΑΠΕ διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 15.976.559,79 € με ΦΠΑ και αναθεώρηση. Κύρια σύμβαση 13.903.147,15€ & 1^η ΣΣ 2.073.412,64€

Η 1η ΣΣ αποτελεί Τροποποίηση Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Αξίας (Επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης), διότι προτείνεται η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά ποσοστό 14,91 % <15% σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

4. την αναστολή προθεσμίας εκτέλεσης του έργου βάσει άρθρου 138.2- τελευταία εδάφια και 147.2 του Ν.4412/2016 για διάστημα από 05-06-2024 έως την έγκριση από την Προϊσταμένη αρχή.

προκειμένου να εγκρίνετε για το έργο με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» :

1. τη Γεωτεχνική μελέτη - αξιολόγηση αποτελεσμάτων του αναδόχου,
2. την τροποποίηση της μελέτης ως προς την στατική μελέτη θεμελίωσης των κτιρίων- κατασκευών του έργου και την αντιστήριξη των πρανών.
3. τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με το 1ΠΚΤΜΝΕ & 1^η Συμπληρωματικής Σύμβαση.
4. την αναστολή προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για διάστημα από 05-06-2024 έως 11-04-2025 ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας με την παρούσα έγκριση από την Προϊσταμένη αρχή.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή προς έγκριση.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ – ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ**

Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ/Α**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ**

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Συνεδρίαση της 17^{ης} Φεβρουαρίου 2025

Πρόξη 2^η – Θέμα 4^ο

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1. Χριστοδούλου Κωνσταντίνος, Ανακληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων ως Πρόεδρος
2. Πασχάλη Καλλιόπη, Προϊσταμένη Τμήματος Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων και Μηχ/των Έργου
3. Προβιά Ελένη, Δ/ντρια Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου
4. Κομπιούλης Αλέξανδρος, εκπρόσωπος ΠΕΔΜΕΔΕ
5. Φώτου Χρήστος, νομικός σύμβουλος ΠΕΜΣ
6. Δαγκάκης Ανδρέας, εκπρόσωπος του ΤΕΕ

ΑΠΑΡΤΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: Νόμιμη

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεωργίου Μαρία, 1^η Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την έγκριση μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης του έργου «Δημιουργία μολασιού για την αξιοποίηση της ΑΡΓΟΥΣ» του Δήμου Βόλου.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Προβιά Ελένη, Δ/ντρια Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων λαμβάνοντας υπόψη:

- τα άρθρα 156 καί 132 του Ν. 4412/16, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
- την υπ' αριθ. ηρωγ. 56003/12-02-2025 εισηγητική έκθεση και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε,

Γ Ν Ω Μ Ο Λ Ο Υ Ε Ι

απόφασε, υπέρ της έγκρισης μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης του έργου «Δημιουργία μολασιού για την αξιοποίηση της ΑΡΓΟΥΣ», μετά την αποδοχή από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου της νέας γεωλογικής – γεωτεχνικής μελέτης σύμφωνα με την εισήγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστοδούλου Κωνσταντίνος



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργίου Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Συνεδρίαση της 27^{ης} Φεβρουαρίου 2025

Πράξη 3^η – Θέμα 2^ο

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1. Χρισταδούλου Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων ως Πρόεδρος
2. Πασχάλη Καλλιόπη, Προϊσταμένη Τμήματος Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων και Μηχ/των Έργου
3. Προβιά Ελένη, Δ/ντρια Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου
4. Καμπύλης Αλέξανδρος, εκπρόσωπος ΠΕΔΜΕΔΕ
5. Φώτου Χρήστος, νομικός σύμβουλος ΠΕΜΣ
6. Δονκάκης Ανδρέας, εκπρόσωπος του ΤΕΕ

ΑΠΑΡΤΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: Νόμιμη

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Τσιτσιρίκη Μαρία, ΤΕ Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Δημιουργία μουσείου για την αξιοποίηση της ΑΡΓΟΥΣ», του Δήμου Βόλου.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Προβιά Ελένη, Δ/ντρια Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων λαμβάνοντας υπόψη:

- τα άρθρα 156 και 132 του Ν. 4412/16, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
- την υπ' αρ. πρωτ. 73160/25-02-2025 εισηγητική έκθεση και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε,

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

σμόφωνα, υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ, ως προς την χρήση των «επί έλασσον δαπανών» και της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Δημιουργία μουσείου για την αξιοποίηση της ΑΡΓΟΥΣ», του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την εισήγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρισταδούλου Κωνσταντίνος



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τσιτσιρίκη Μαρία



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ- ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,

1_ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού **17.000.000,00€ με Φ.Π.Α.** (αξία εργασιών 13.709.677,42€ και 3.290.322,58€ Φ.Π.Α.), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1044/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΣ6Ω96-ΒΣΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου.

Το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5200772 εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα». Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης για ποσό 17.000.000,00€ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ 2023ΝΠ51700000/ ΚΑ 64.7311.018 Δήμου Βόλου).

Την 23-05-2024 υπεγράφη η υπ' αριθ. 42936/23-5-2024 σύμβαση έργου με την ανάδοχο εταιρία SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (245ΥΜΝΟ14826240 2024-05-27).

Σε συνέχεια του αριθμ πρωτ. 47716/5-6-2024 έγγραφο Δ.Β. «Πρόσκληση υποβολής παρατηρήσεων επί της εφαρμοσιμότητας της μελέτης του έργου» & των συμβατικών υποχρεώσεων της αναδόχου SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με την παραγρ. 8.1

[1]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, που αφορά την **επαλήθευση** της γεωτεχνικής τομής σχεδιασμού που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη της στατικής μελέτης του έργου και σε ότι αφορά τα μηχανικά και παραμορφωσιακά χαρακτηριστικά του εδάφους, εκτελέσθηκαν στο διάστημα 20/7/2024 έως 10/8/2024, τέσσερις (4) διερευνητικές δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, βάθους ιριάνια μέτρη (35) μέτρων & τρεις (3) διερευνητικές δειγματοληπτικές γεωτρήσεις βάθους είκοσι (20) μέτρων. (Συνολικά μέτρα δειγματοληψίας τουλάχιστον διακόσια (200) και ανά τακτά διαστήματα βάθους 1m – 2m, εκτελέσθηκαν δοκιμές πρότυπης δειώδυσης (Standard Penetration Test), η δε σχετική γεωλογική - γεωτεχνική μελέτη υποβλήθηκε από την ανάδοχο εταιρεία με το αρ. πρωτ. 88685/11-10-2024 υποβλητικό της, στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου.

Με την υπ' αριθ. 88685/30-10-2024 αποδοχή της υποβαλλόμενης ανωτέρω γεωλογικής-γεωτεχνικής μελέτης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κοινοποίησε τα αποτελέσματα της στον μελετητή του έργου ώστε να ελεγχθεί και αξιολογηθεί και εφόσον απαιτηθεί να προβεί στην επικαιροποίηση της στατικής μελέτης.

Την 4-2-2024 με αριθμ πρωτ. εισερχομένου 10513 του Δ.Β. η υπηρεσία μας, έλαβε από τον μελετητή του έργου:

- α) τη σύμφωνη γνώμη του, για την επικαιροποίηση της στατικής μελέτης & την αναγκαιότητα μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης
- β) τη μελέτη αντιστήριξης πρανών /ενημέρωση στατικών σχεδίων συνοδευόμενη με Τεχνική έκθεση αιτιολόγησης της αναγκαιότητας αλλαγών και αιτιολόγηση της επιλογής λύσης μεταξύ εναλλακτικών, Τεχνική έκθεση μελέτης αντιστήριξης και στατικών θεμελίωσης & σχέδια.

2_ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ – ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ.

Η αρχική στατική μελέτη θεμελίωσης συνιάχθηκε το χρονικό διάστημα 2021-2022 λαμβάνοντας υπόψη γεωτεχνικά στοιχεία από τις επί τόπου συνθήκες, κατά την κατασκευή α) των υπογείων δεξαμενών που έγιναν στο ίδιο οικόπεδο β) του παρακείμενου Δημοτικού κτιρίου του Εκθεσιακού Κέντρου γ) γεωτεχνικές μελέτες τεχνικών έργων (κατασκευή γέφυρας εντός του ΟΛΒ) παρακείμενου του χώρου θεμελίωσης.

Με τα στοιχεία που προέκυψαν από την γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη στο τόπο του έργου, υπήρξαν οι κατωτέρω διαφοροποιήσεις από το 2021, μετά από τα μεγάλα

[2]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



πλημμυρικά γεγονότα Daniel & Elias (Σεπτέμβριος 2023) σε σχέση με τα δεδομένα σύνταξης της συμβατικής μελέτης του έργου :

- Ο υδροφόρος ορίζοντας στην αρχική μελέτη είχε ληφθεί σε βάθος -2,20m έως -2,40m από την υφιστάμενη στάθμη του εδάφους. Η ανωτέρω στάθμη είχε ληφθεί αλλά και επαληθευτεί στην κατασκευή των υπογείων δεξαμενών. Με βάση την πρόσφατη γεωτεχνική μελέτη σε δύο από τα έξι φρεάτια ο υδροφόρος ορίζοντας ήταν σχεδόν επιφανειακός σε βάθος -0,30m και -0,60m αντίστοιχα. Γενικά σε όλο το πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Βόλου αλλά κυρίως στα παραλιακά οικοπέδα ύστερα από τους κυκλώνες Daniel και Elias καταγράφεται μέση υπερύψωση του υδροφόρου ορίζοντα πάνω από -1,00m
- Ως προς την στρωματογραφία του υπεδάφους διαπιστώθηκε εδαφική ζώνη ρευστοποίησης από -2,0m έως -10,0m καθώς και μειωμένα μηχανικά χαρακτηριστικά μέχρι βάθος -18,0m περίπου. Δεδομένων των ανωτέρω μειωμένων μηχανικών χαρακτηριστικών της ζώνης λόγω της αμμοιλυώδους σύστασης και της μικρής αντοχής κρίθηκε αναγκαίο να εκτελεσθεί έλεγχος ρευστοποίησης του εδάφους κάτω από συνθήκες σεισμικής φόρτισης. Η ένταση του αναμενόμενου σεισμού σχεδιασμού καθορίστηκε με βάση τα σεισμολογικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής ίση με $M=7R$. Η αναμενόμενη επιτάχυνση σχεδιασμού ελήφθη ίση με $a=0,24g$.

Ο συντελεστής ασφάλειας έναντι ρευστοποίησης υπολογίστηκε με το λογισμικό LiquefyPro (CivilTeck 2015) χρησιμοποιώντας τα γεωτεχνικά δεδομένα των γεωτρήσεων και προέκυψε μικρότερος της μονάδας για το βάθος 4,00μ έως 10,00μ (γεωτρήσεις Γ1, Γ2 και Γ6) , για το βάθος 0,30μ έως 7,00μ (γεωτρήση Γ3) και για το βάθος 2,30μ έως 12,50μ (γεωτρήσεις Γ4, Γ5). Με βάση τα αποτελέσματα προκύπτει ότι το ανώτερο στρώμα της πολύ χαλαρής αμμουλούς – ιλυώδους άμμου που φθάνει μέχρι τα βάθη από 7,00μ έως 12,50μ είναι ρευστοποιήσιμο. (Στο συνημμένο παράρτημα "Α" παρουσιάζονται τα σχετικά φύλλα υπολογισμού).

Με την επικαιροποίηση της στατικής μελέτης, ως συνέπεια όλων των ανωτέρω είναι :

- 1) Η αύξηση του μήκους έδρασης πασσάλων των κτιρίων διατομής $D=800mm$, καθώς και μετατροπή 16 φρεατοπασσάλων από διατομή $\Phi 800mm$ σε $\Phi 1000mm$
- 2) Η τοποθέτηση στις δεξαμενές περιβάλλοντα χώρου νέων πασσάλων διατομής

[3]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



$D=600\text{mm}$ προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν ανύψωση (άνωση) λόγω υψηλού υδροφόρου ορίζοντα

3) Η αύξηση των ποσοτήτων οπλισμού λόγω επιμήκυνσης των πασσάλων

4) Η αύξηση των ποσοτήτων αντλήσεων και

5) Το σύστημα της προσωρινής αντιστήριξης σκαμμάτων κατασκευής των προβλεπόμενων έργων.

Ο νέος προτεινόμενος τρόπος έγκειται στην δημιουργία διαφράγματος από αλληλεπνόμενους πασσάλους διατομής $D=600\text{mm}$ σε διάφορα βάθη ανάλογα με το βάθος εκσκαφής. Τα τοιχώματα του διαφράγματος αντιστηρίζονται με μεταλλικές αντηρίδες ανά $5,00\text{m}$

Ο αρχικός προτεινόμενος τρόπος ήταν με μεταλλικές πασσαλοσανίδες και σε πιο περιορισμένα σκάμματα. Η επικαιροποίηση πραγματοποιήθηκε με την σύμφωνη γνώμη του αρχικού μελετητή-τεχνικού συμβούλου.

Απαιτείται η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την αρχική σύμβαση. Για την εφαρμογή των μεταβολών των συμβατικών ποσοτήτων, αποτέλεσμα της παρούσας, για να συμπεριλάβει τα συμπληρωματικά στοιχεία που προέκυψαν από την γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε από την ανάδοχο και κατ' επέκταση τις διαφοροποιήσεις που αφορούν σε ποσότητες μήκους πασσάλων της θεμελίωσης και αλλαγής συστήματος αντιστήριξης προσωρινών εκσκαφών, η Δ/νουσα Υπηρεσία θα προβεί σε σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του Ν.4412/2016.

Επισημαίνεται ότι δεν τροποποιείται σε κανένα από τα κτίρια η ανωδομή του φέροντα οργανισμού και των φερόντων δομικών στοιχείων.

Οι συμπληρωματικές αυτές εργασίες προέκυψαν λόγω της ανάγκης κατασκευής διαφραγματικής τοιχοποιίας μέσω αλληλεπνόμενων πασσάλων διαμέτρου $D=0,60\text{m}$ (αόπλων/οπλισμένων) και μεταλλικών αντηρήδων CHS219.10 πάχους $8,18\text{mm}$ και CHS406.40 πάχους $9,53\text{mm}$, για την προσωρινή αντιστήριξη των σκαμμάτων εκσκαφής των προβλεπόμενων έργων θεμελίωσης.

[1]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ως αποτέλεσμα των ανωτέρων, και

α) τον έλεγχο της εφαρμοσιμότητας της μελέτης και των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016, την αποδοχή από την Α.Τ.Υ. του Δ.Β. της γεωλογικής-γεωτεχνικής μελέτης & την αποδοχή για την μερική τροποποίηση, αποκλειστικά της στατικής μελέτης θεμελίωσης του έργου, χωρίς να απαιτείται ουσιώδης τροποποίηση στην υπόλοιπη εγκεκριμένη μελέτη,

β) το γεγονός ότι θα συνταχθεί Α.Π.Ε. με Συμπληρωματική σύμβαση (μικρότερη του 15%), ανάληψη απροβλέπτων (περίπου 50%), και χρήση επι έλασσον, κατ'ελάχιστον Τροποποίηση «επουσιώδεις», επιτρεπτή για τη συνέχιση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016.

γ) Έχοντας υπόψη τα άρθρα 132, 138 & 156 του Ν. 4412/2016

εισηγούμεστε την έγκριση της μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης του έργου «Δημιουργία μουσείου για την αξιοποίηση της ΑΡΓΟΥΣ», μετά τη αποδοχή από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου της νέας γεωλογικής – γεωτεχνικής μελέτης,

Βόλος 19/2/2025

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ/ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ

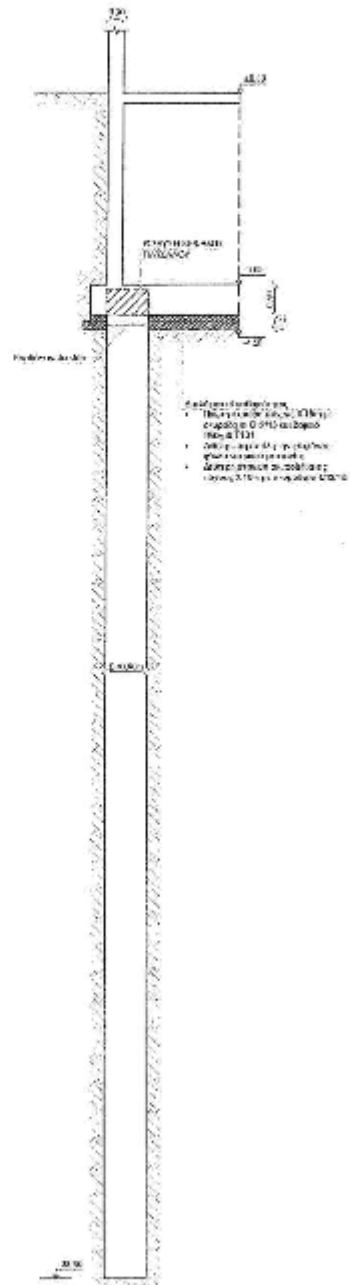
ΥΠΟΨΗ

ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΦΙΒΛΑΤΟΥ
(Κλίμακα 1:50)



Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΙΕΥΚΥΡΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΕΡΓΟΤΕΛΕΣ ΕΛΛΑΣ

ΤΗΛ 0210 533881 Fax 354661

Εργο: Κτιστική Έγερση Χωμάρου Στρατός Αιγίου Βόλου

ΔΙΚΛΟΧΩΣ Μήκους Αλκάνορας

ΕΝΑΡΞΗ: 4-10-2003

ΛΗΞΗ: 18-10-2003

Σ.Χ (7.2) ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

ΣΕΛ. 2/2

ΣΥΝΤΑΞΗ/Μήκους Αλκάνορας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

ΚΛΙΣΗ-ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ

ΓΕΩΤΡΥΠΑΝΟ: ΕΔΕΟ

ΕΣΣΗ

X= 407411

Y= 4356289

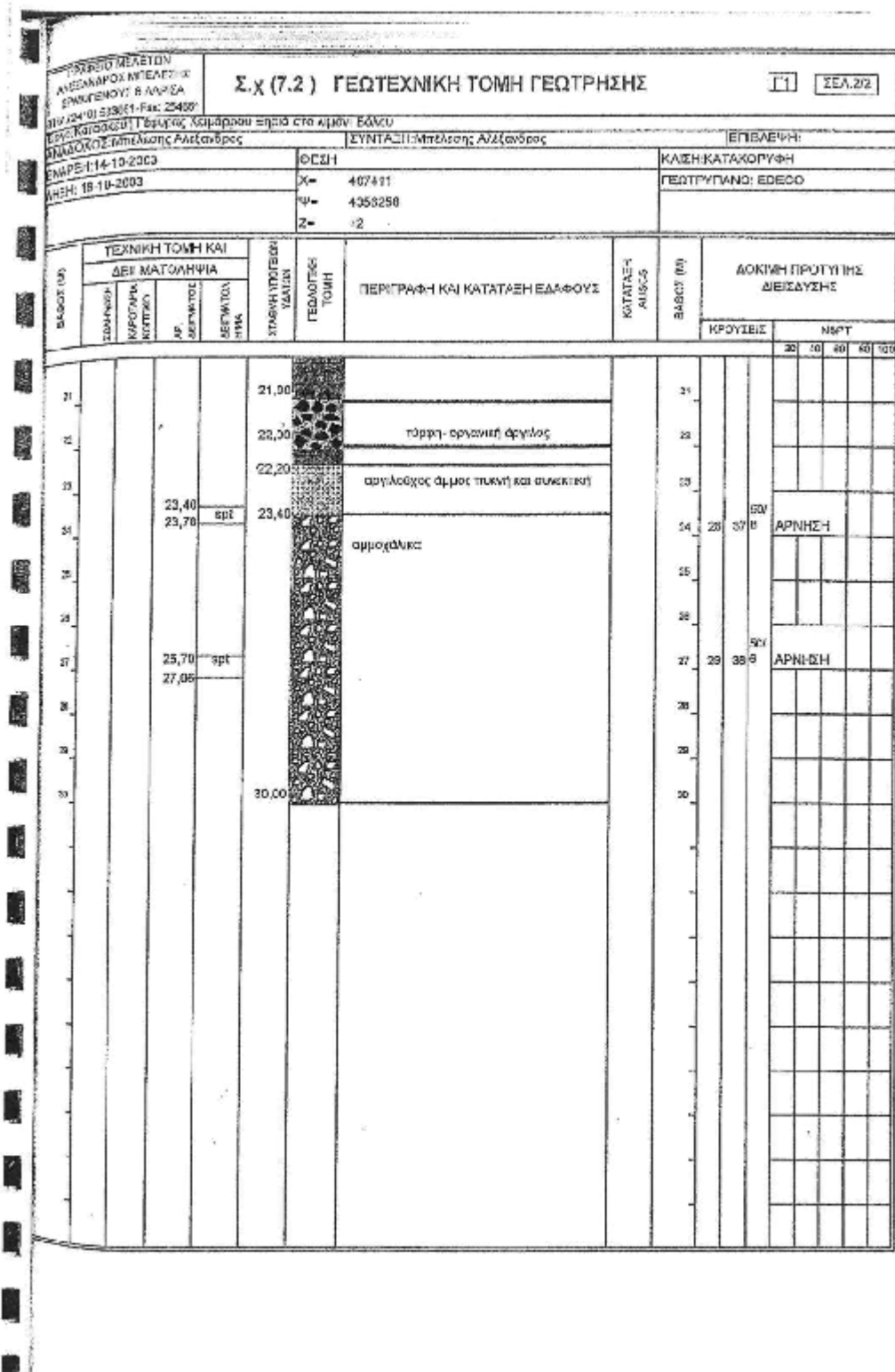
Z= +2

ΒΑΘΥΣ (m)	ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑ				ΠΡΟΣΑΝΕΥΣΤΙΚΗ ΥΛΙΑΝ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΜΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ΠΛΑΤΕΙΑ	ΩΜ ΣΕΒΑΣ	ΔΟΚΙΜΗ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΔΙΕΣΔΥΣΗΣ				
	ΤΡΟΜΗΝΗ	ΜΟΡΤΑΡΑ ΚΟΙΤΩ	ΑΡ. ΜΕΤΡΑΣΕ	ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ						ΕΡΩΣΕΙΣ	NSPT			
											20	40	60	80
1					Υ.Σ.	[Image]	μέσης συνεκτικότητας καφέ αργιλο-ίλης με λίγη φιλή άμμο			1				
2										2				
3										3				
4	3,00				3,80	[Image]	μέσης αργιλικής επιούρου-χρη κρύματος μολοδή με μακράς οριζόντες λευκό-κόκκις κωκωσής άμμου (καλάρη γαστεροπόδων)			4	3	5	6	7
5	3,60									5				
6	4,06									6				
7					5,50	[Image]	μέσης συνεκτικότητας καφέ - γκρι αργιλο-ίλης με λίγη φιλή άμμο			7				
8	5,20									8				
9	6,60									9				
10					6,50	[Image]	μέσης - μικρής συνεκτικότητας γκρι-λευκού αργιλικής με σείοντες μόνες αργίλου με σπρή βάρκα και καλάρη γαστεροπόδων			10	4	6	8	9
11	7,26									11				
12										12				
13	11,80				11,80	[Image]				13	8	10	12	13
14	12,40									14				
15	12,65									15				
16					16,00	[Image]				16				
17										17				
18										18				
19	16,60				16,60	[Image]				19				
20	18,00									20				
21										21				

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΕΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΕΩΣΗΣ ΕΡΓΟΤΕΛΕΣΗΣ Α.Α.Ρ.Α.Σ.Α. Τ. 40 0210 097981 Fax 254861		Σ.Χ (7.3) ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ		Γ2	ΣΕΛ. 1/2								
ΕΡΓΟ: Κατασκευή Τεμαχίου Χημικού Έργου στα Αιωνία Όμοια													
ΕΚΔΑΧΟΣ: Μηλιάς Αλφεινός		ΣΥΝΤΑΞΗ: Μηλιάς Αλφεινός		ΕΓΚΛΕΨΗ:									
ΕΝΑΡΞΗ: 21-10-2003		ΘΕΣΗ:		ΚΛΙΣΗ: ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ									
ΛΗΞΗ: 25-10-2003		Χ= 407347 Υ= 4366221 Ζ= +3		ΓΕΩΤΡΩΝΟ: ΕΔΕΟ									
ΒΑΘΟΣ (m)	ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑ					ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΙΩΜΟΣ	ΒΑΘΟΣ (m)	ΔΟΚΙΜΗ ΠΡΟΣΤΥΠΗΣ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗΣ				
	ΣΑΜΑΝΙΣΤΗ	ΚΟΙΤΩΝΙΑ ΚΟΙΤΩΝΙΑ	ΑΡ.	ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ	ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ				ΧΡΥΣΕΙΣ	NSPT			
									30	40	60	80	100
1						Επιχωματώσεις - άργιλος καφέ με		1					
2						αμμοναχικά και κρεβάτια		2					
3						Χρυσός με ηρωτικό - για χρωματισ		3					
4						χλωρή με οργανικούς οριζόντιους		4	3	5	7	9	
5						άσπρος άργιλος φασφράντου σκούρου		5					
6						χρώματος, πλάσσι με πολλά κελύφη		6					
7						γαστροπόδων		7					
8						άσπρος πλάσσι σκούρου φασφράντου		8					
9						χρώματος, με οριζόντιους		9					
10						από σκούρα άργιλο με πορή βορικού και		10					
11						αμμοναχικά		11					
12						προς το βάθος απαντάται οριζόντιος		12	8	10	12	14	
13						άσπρος άργιλος		13					
14								14					
15								15					
16								16	5	7	9	11	
17								17					
18								18					
19								19					
20								20	14	20	32		

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΩ ΤΗ ΘΕΛΑΡΙΟΥΣ ΣΤΟ ΓΕΛΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ –
 ΑΝΑΔΟΣΗΣ ΕΡΕΥΝΑΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
 ΝΕΥΣΗ : ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΣΜΑΤΩΝ

4 ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΦΟΡΤΙΣΗ

4.1 Καθορισμός σεισμικού συντελεστή

Σύμφωνα με τον Ευρωκώδικα 8 (EC8) και το Εθνικό Προσάρτημα η ευρύτερη περιοχή του Βόλου ανήκει στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (Z2), οπότε η σεισμική εδαφική επιτάχυνση σχεδιασμού στην επιφάνεια του εδάφους για έδαφος τύπου Α είναι ίση προς $a_{BR}=0.24g$.

Επιπλέον, σύμφωνα με τη στρωματογραφία που αποκαλύφθηκε από τη γεωτεχνική έρευνα, προκύπτει ότι το έδαφος θεμελίωσης ανήκει στην Κατηγορία D (Αποθέσεις χαλαρών έως μετρίως χαλαρών μη συνεκτικών υλικών (μ.ε ή χωρίς κάποια μαλακά στρώματα συνεκτικών υλικών), ή κυρίως μαλακά έως μετρίως σκληρά συνεκτικά υλικά με $N_{60}<15$) και ο συντελεστής εδάφους S είναι ίσος προς 1.35.

Η περιοχή του οικυπέδου δεν ευρίσκεται στην άμεση γειτονία γνωστού ενεργού σεισμικού ρήγματος.

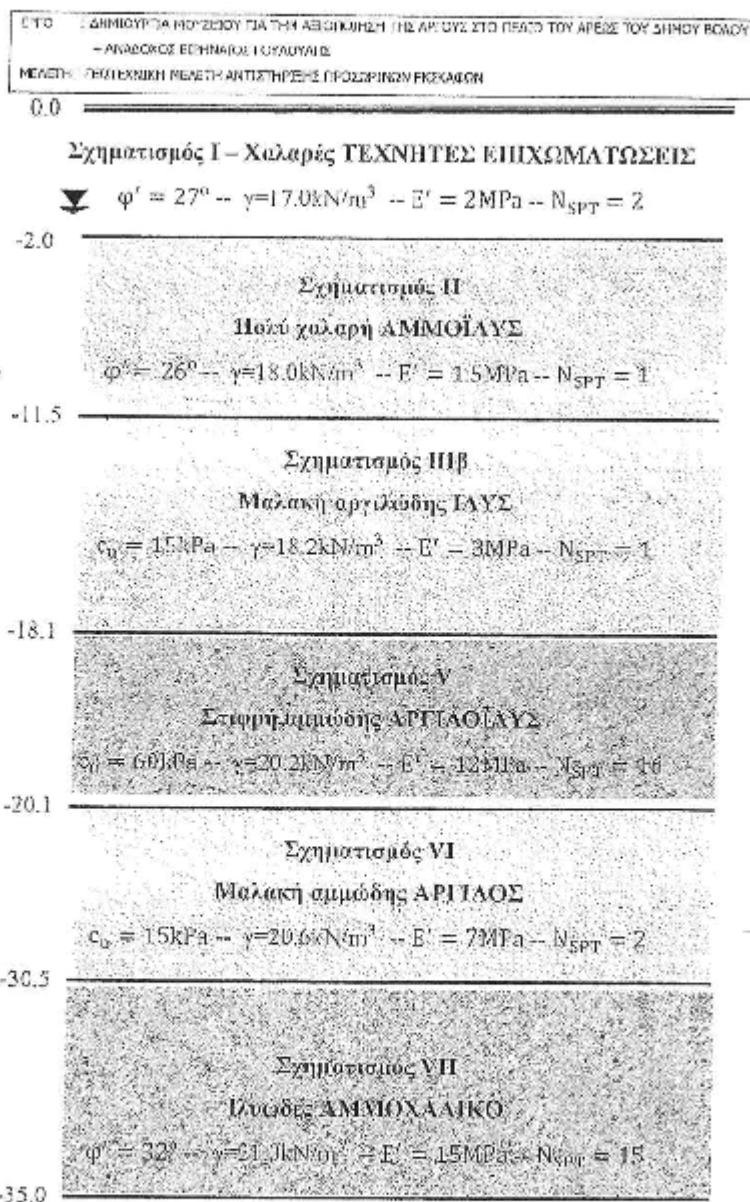
4.2 Έλεγχος ρευστοποίησης

Δεδομένης της αμμοϋλώδους σύστασης του εδάφους και της μικρής εντοχής του κρίθηκε αναγκαίο να γίνει έλεγχος ρευστοποίησης του εδάφους κάτω από σεισμική φόρτιση.

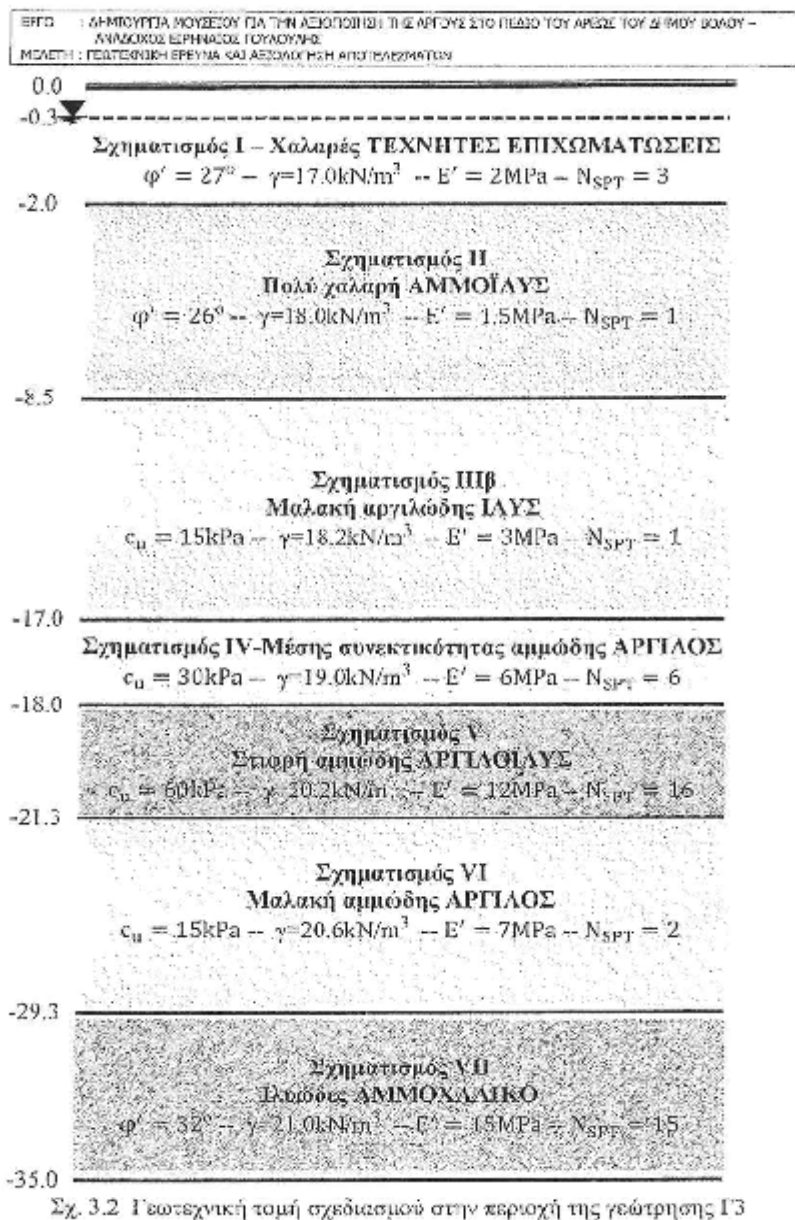
ΕΡΓΟ : ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΤΗΣ ΣΤΟ ΠΕΛΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ -
 ΠΛΗΘΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ
 ΜΕΡΟΣ Γ' ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η ένταση του αναμενόμενου σεισμού σχεδιασμού καθορίστηκε, με βάση τα σεισμολογικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής, ίση προς $M=7R$. Η αναμενόμενη επιτάχυνση σχεδιασμού ελήφθη ίση προς $\alpha = 0.24g$.

Ο συντελεστής ασφαλείας έναντι ρευστοποίησης υπολογίστηκε με το λογισμικό LiquefyPro (Civi!Tech 2015), χρησιμοποιώντας τα γεωτεχνικά δεδομένα των γεωτρήσεων και προέκυψε μικρότερος της μονάδας για το βάθος $4.0m \div 10.0m$ (γεωτρήσεις Γ1, Γ2 και Γ6), $0.3m \div 7.0m$ (γεώτρηση Γ3) και $2.3m \div 12.5m$ (γεωτρήσεις Γ4 και Γ5). Με βάση τα αποτελέσματα αυτά προκύπτει ότι το ανώτερο στρώμα της πολύ χαλαρής αιμοίλης-ιλυώδους άμμου που φτάνει μέχρι το βάθος των $7.0 \div 12.5m$ είναι ρευστοποιήσιμο. Στο Παράρτημα Δ παρουσιάζονται τα σχετικά φύλλα υπολογισμού.



Σχ. 2.1 Γεωτεχνική τομή σχεδιασμού



40



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,

1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1Ο ΠΚΤΜΝΕ & 1Η Σ.Σ.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1_ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού **17.000.000,00€ με Φ.Π.Α.** (αξία εργασιών 13.709.677,42€ και 3.290.322,58€ Φ.Π.Α.), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1044/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΣ6Ω96-ΒΣΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου.

Με την απόφαση 208/2023 (ΑΔΑ: ΨΦΛΨΩ96-Ν7Ε) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.

Με ΑΔΑΜ 23PROC012573322 2023-04-28 , η διακήρυξη του έργου με αριθ. πρωτ. 29250/24-04-2023 αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ .

Το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5200772 εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα». Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης για ποσό 17.000.000,00€ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ 2023ΝΠ51700000/ ΚΑ 64.7311.018 Δήμου Βόλου).

Με την υπ' αριθ. 383/2023 (ΑΔΑ:ΨΜΟ3Ω96-Ε13) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» προϋπολογισμού 17.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με το οποίο πρώτος μειοδότης

[1]



(προσωρινός) αναδείχθηκε η εταιρεία SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με μέση έκπτωση 18,29% επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.

Με την υπ' αριθ. 446/2023 (ΑΔΑ:6ΨΣ3Ω96-Χ9Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου, εγκρίθηκε το από 4-08-2023 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» προϋπολογισμού 17.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και σύμφωνα με αυτό, αναδεικνύεται ως οριστικός ανάδοχος η εταιρεία «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», διότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης

Με την με αριθ. Πράξη 533/2023 και με αριθ. πρωτ. 48907/26-09-2023 απόφαση του Ε' Ελεγκτικού Συνεδρίου δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.

Με την από 9-4-2024 μέσω ΟΠΣ διατυπώθηκε η Σύμφωνη Γνώμη της ΕΥΔ για το σχέδιο σύμβασης και τη διαδικασία ανάθεσης.

Την 01-05-2024 υποβλήθηκε από τον προσωρινό ανάδοχο, Υπεύθυνη Δήλωση που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου.

Την 14-05-2024 υποβλήθηκε από τον προσωρινό ανάδοχο, υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

Την 23-05-2024 υπεγράφη η υπ' αριθ. 42936/23-5-2024 σύμβαση έργου με την ανάδοχο εταιρεία SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (24SYMV014826240 2024-05-27).

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ανέρχεται σε 28 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με πέρασ την 24-09-2026.

Το με αρ. πρωτ. 52525/19-06-2024 υποβληθέν χρονοδιάγραμμα από την ανάδοχο εταιρεία και εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 59173/10-07-2024 έγγραφο υποβλήθηκε κοινή αίτηση της αναδόχου με την επωνυμία «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της υπεργολάβου τεχνικής εταιρείας «ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για την κατασκευή μέρους του έργου του

[2]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



θέματος από την εταιρεία «ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (υπεργολάβος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 του Ν. 4412/2016 και το από 09-07-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εταιρειών «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της υπεργολάβου εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Με την υπ' αριθ. 348/2024 (ΑΔΑ:6ΔΘΛΩ96-ΗΝΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, εγκρίθηκε η σύναψη υπεργολαβίας για το έργο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» μεταξύ της «SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ανάδοχος) και της εταιρείας «ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (υπεργολάβος), η οποία θα κατασκευάσει τμήμα του έργου το οποίο περιλαμβάνει Οικοδομικές εργασίες ποσού 2.388.378,21€, Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ποσού 1.793.632,47€ και εργασίες Πρασίνου ποσού 8.476.29€, συνολικής δε αξίας 6.845.743,72 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 9%, απολογιστικά, ΓΕ&ΟΕ απολογιστικών, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το από 09-07-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό και το παράρτημα εργασιών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Σε συνέχεια των συμβατικών υποχρεώσεων της αναδόχου SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σύμφωνα με την παραγρ. 8.1 της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, που αφορά την επαλήθευση της γεωτεχνικής τομής σχεδιασμού που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη της στατικής μελέτης του έργου και σε ότι αφορά τα μηχανικά και παραμορφωσιακά χαρακτηριστικά του εδάφους, **εκτελέσθηκαν** στο διάστημα 20/7/2024 έως 10/8/2024, τέσσερις (4) διερευνητικές δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, βάθους τριάντα πέντε (35) μέτρων & τρεις (3) διερευνητικές δειγματοληπτικές γεωτρήσεις βάθους είκοσι (20) μέτρων. (Συνολικά μέτρα δειγματοληψίας τουλάχιστον διακόσια (200) και ανά τακτά διαστήματα βάθους 1m – 2m, εκτελέσθηκαν δοκιμές πρότυπης διείσδυσης (Standard Penetration Test), η δε σχετική γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη υποβλήθηκε από την ανάδοχο με το αρ. πρωτ. 88685/11-10-2024 υποβλητικό της, στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου.

Με την υπ' αριθ. 88685/30-10-2024 αποδοχή της υποβαλλόμενης ανωτέρω γεωλογικής μελέτης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κοινοποίησε τα αποτελέσματα της στον μελετητή του έργου ώστε να ελεγχθεί και αξιολογηθεί και εφόσον απαιτηθεί να προβεί στην ανασύνταξη της στατικής μελέτης.

[3]



Με το αριθ. πρωτ. 10513/4-2-2025 η υπηρεσία, έλαβε από τον μελετητή την μελέτη αντιστήριξης πρανών /ενημέρωση στατικών σχεδίων.

Με το αριθ. πρωτ. 11751/07-02-2025 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου χορηγήθηκε στην ανάδοχο επικαιροποιημένη στατική μελέτη θεμελίωσης και αντιστήριξης των πρανών εκσκαφής του έργου του θέματος για περαιτέρω ενέργειες.

2_ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ – ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ.

Η αρχική στατική μελέτη θεμελιώσεων συντάχθηκε το χρονικό διάστημα 2021-2022 λαμβάνοντας υπόψη γεωτεχνικά στοιχεία από τις επί τόπου συνθήκες, κατά την κατασκευή α) των υπογείων δεξαμενών που έγιναν στο ίδιο οικόπεδο β) του παρακείμενου Δημοτικού κτιρίου του Εκθεσιακού Κέντρου γ) γεωτεχνικές μελέτες τεχνικών έργων (κατασκευή γέφυρας εντός του ΟΛΒ) παρακείμενου του χώρου θεμελίωσης.

Με τα στοιχεία που προέκυψαν από την γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη στο τόπο του έργου, υπήρξαν οι κατωτέρω διαφοροποιήσεις από το 2021, μετά από τα μεγάλα πλημμυρικά γεγονότα Daniel & Elias (Σεπτέμβριος 2023) σε σχέση με τα δεδομένα σύνταξης της συμβατικής μελέτης του έργου :

- Ο υδροφόρος ορίζοντας στην αρχική μελέτη είχε ληφθεί σε βάθος -2,20m έως -2,40m από την υφιστάμενη στάθμη του εδάφους. Η ανωτέρω στάθμη είχε ληφθεί αλλά και επαληθευτεί στην κατασκευή των υπογείων δεξαμενών. Με βάση την πρόσφατη γεωτεχνική μελέτη σε δύο από τα έξι φρεάτια ο υδροφόρος ορίζοντας ήταν σχεδόν επιφανειακός σε βάθος -0,30m και -0,60m αντίστοιχα. Γενικά σε όλο το πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Βόλου αλλά κυρίως στα παραλιακά οικόπεδα ύστερα από τους κυκλώνες Daniel και Elias καταγράφεται μέση υπερύψωση του υδροφόρου ορίζοντα πάνω από -1,00m
- Ως προς την στρωματογραφία του υπεδάφους διαπιστώθηκε εδαφική ζώνη ρευστοποίησης από -2,0m έως -10,0m καθώς και μειωμένα μηχανικά χαρακτηριστικά μέχρι βάθος -18,0m περίπου. Δεδομένων των ανωτέρω μειωμένων μηχανικών χαρακτηριστικών της ζώνης λόγω της αμμοιλυώδους σύστασης και της μικρής αντοχής κρίθηκε αναγκαίο να εκτελεσθεί έλεγχος ρευστοποίησης του εδάφους κάτω από συνθήκες σεισμικής φόρτισης. Η ένταση του αναμενόμενου σεισμού σχεδιασμού

[4]



καθορίσθηκε με βάση τα σεισμολογικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής ίση με $M=7R$. Η αναμενόμενη επιτάχυνση σχεδιασμού ελήφθη ίση με $\alpha=0,24g$.

Ο συντελεστής ασφάλειας έναντι ρευστοποίησης υπολογίσθηκε με το λογισμικό LiquefyPro (CivilTeck 2015) χρησιμοποιώντας τα γεωτεχνικά δεδομένα των γεωτρήσεων και προέκυψε μικρότερος της μονάδας για το βάθος 4,00μ έως 10,00μ (γεωτρήσεις Γ1, Γ2 και Γ6) , για το βάθος 0,30μ έως 7,00μ (γεωτρήση Γ3) και για το βάθος 2,30μ έως 12,50μ (γεωτρήσεις Γ4, Γ5) . Με βάση τα αποτελέσματα προκύπτει ότι το ανώτερο στρώμα της πολύ χαλαρής αμμοιλύος – ιλυώδους άμμου που φθάνει μέχρι τα βάθη από 7,00μ έως 12,50μ είναι ρευστοποιήσιμο . (Στο συνημμένο παράρτημα “Α” παρουσιάζονται τα σχετικά φύλλα υπολογισμού)

Με την επικαιροποίηση της στατικής μελέτης , συνέπεια όλων των ανωτέρω είναι :

- 1) Η αύξηση του μήκους έδρασης πασσάλων των κτιρίων διατομής $D=800mm$, καθώς και μετατροπή 16 φρεατοπασσάλων από διατομή $\Phi 800mm$ σε $\Phi 1000mm$
- 2) Η τοποθέτηση στις δεξαμενές περιβάλλοντα χώρου νέων πασσάλων διατομής $D=600mm$ προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν ανύψωση (άνωση) λόγω υψηλού υδροφόρου ορίζοντα
- 3) Η αύξηση των ποσοτήτων οπλισμού λόγω επιμήκυνσης των πασσάλων
- 4) Η αύξηση των ποσοτήτων αντλήσεων και
- 5) Το σύστημα της προσωρινής αντιστήριξης σκαμμάτων κατασκευής των προβλεπόμενων έργων.

Ο νέος προτεινόμενος τρόπος έγκειται στην δημιουργία διαφράγματος από αλλητεμνόμενους πασσάλους διατομής $D=600mm$ σε διάφορα βάθη ανάλογα με το βάθος εκσκαφής. Τα τοιχώματα του διαφράγματος αντιστηρίζονται με μεταλλικές αντηρίδες ανά 5,00m

Ο αρχικός προτεινόμενος τρόπος ήταν με μεταλλικές πασσαλοσανίδες και σε πιο περιορισμένα σκάμματα .

3_ ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε. – 1^{ης} Σ.Σ. – 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ .

Ο παρόν 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} Α.Π.Ε.) και η 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ, έχοντας συμπεριλάβει ακριβείς κατά το δυνατό, προμετρήσεις

[5]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



των εργασιών, συντάχθηκε κατόπιν της απαίτησης του άρθρου 4.2.1. της Ε.Σ.Υ. και του άρθρου 138 παρ.2 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει τα συμπληρωματικά στοιχεία που προέκυψαν από την γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε από την ανάδοχο και κατ' επέκταση τις διαφοροποιήσεις που αφορούν σε ποσότητες μήκους πασσάλων της θεμελίωσης και αλλαγής συστήματος αντιστήριξης προσωρινών εκσκαφών. Επισημαίνεται ότι δεν τροποποιείται σε κανένα από τα κτίρια η ανωδομή του φέροντα οργανισμού και των φερόντων δομικών στοιχείων.

Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης του έργου που προκύπτει με τον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ πληρεί τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, «τροποποιήσεις ήσσονος αξίας» καθώς αθροιστικά πληρούνται οι προϋποθέσεις:

- I. Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών.
- II. Η αξία της τροποποίησης δεν υπαίρβανει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης
- II. Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης

Ο προτεινόμενος 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών παρουσιάζει :

- Αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών (επί πλέον δαπάνες), χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλ. η όλη κατασκευή) και τα διακριτά στοιχεία της όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση και των οποίων οι δαπάνες καλύπτονται με ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών σύμφωνα με την παρ. 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και ανάλωση των επί έλασσον δαπανών καθόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3(γ) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

- Νέες εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στη αρχική σύμβαση, κρίνονται όμως αναγκαίες για την απρόσκοπτη και ασφαλή κατασκευή του έργου, καθώς και για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή ολοκλήρωσή του

- 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών καθόσον προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών κατά την υλοποίηση του έργου που δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την αρχική σύμβαση.

3. 1.1_ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΕΣ)

[6]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Σε σχέση με τις εγκεκριμένες συμβατικές ποσότητες, οι αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών προέκυψαν λόγω αύξησης του μήκους των πασσάλων της θεμελίωσης και του επανυπολογισμού των ποσοτήτων άντλησης λόγω της υψηλής στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα συνεπεία των κυκλώνων "DANIEL" και "ELIAS" που έπληξαν την περιοχή.

Οι δαπάνες τους καλύπτονται με ανάληψη των απροβλέπτων δαπανών, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου και τα διακριτά στοιχεία της όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 3(α) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και ανάληψη των επί έλασσον δαπανών καθόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Οι επι πλέον εργασίες αφορούν τα παρακάτω άρθρα του τιμολογίου μελέτης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1.1 ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

- A.T. - 0005:** Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων. (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 1.000,00m³ σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0009:** Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 1.000,00m³ σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0010:** Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 300,00m³ σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0017:** Υποβιβασμός στάθμης υπογείων υδάτων με σύστημα σημειακών αντλήσεων (well - points), ανά ημέρα απασχόλησης του συστήματος. Απασχόληση συγκροτήματος με βάση τον αριθμό των στοιχείων Ημερήσια απασχόληση συγκροτήματος 4 στοιχείων (εκτιμάται αύξηση κατά 120HΔ σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0018:** Λειτουργία εργοταξιακών αντλητικών συγκροτημάτων, diesel ή βενζινοκίνητα ισχύος 2,0 έως 5,0HP (εκτιμάται αύξηση κατά 9.000h σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)

1.2 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

- A.T. - 0041:** Φρεατοπάσσαλοι Φ=0,60m (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 288,00m σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)

[7]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- A.T. - 0042:** Φρεατοπάσσαλοι $\Phi=0,80m$ (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 1.302,00m σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0043:** Διάτρηση πασσάλων διατομής $D=0,60m$ (χωρίς σκυροδέτηση - φουγάρο)
(εκτιμάται αύξηση περίπου 10% του ΑΤ-0041 ήτοι κατά 24,00m σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0044:** Διάτρηση πασσάλων διατομής $D=0,80m$ (χωρίς σκυροδέτηση - φουγάρο)
(εκτιμάται αύξηση περίπου 10% του ΑΤ-0042 ήτοι κατά 130,00m σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0046:** Κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C30/37 με πρόσθετο στεγανοποιητικό μάζης τύπου Admix Penetron (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 110,00m³ σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0049:** Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 500,00m² σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)
- A.T. - 0058:** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει αύξηση κατά 137.100,00Kg σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)

3.1.2_ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.)

Οι παρακάτω εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στη αρχική σύμβαση κρίνονται αναγκαίες για την απρόσκοπτη και ασφαλή κατασκευή του έργου, καθώς και για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή ολοκλήρωσή του, δεδομένου ότι κατά την επικαιροποίηση της στατικής μελέτης θεμελίωσης του κτιρίου, συνέπεια όλων των ανωτέρω είναι και η μετατροπή 16 φρεατοπασσάλων από διατομή $\Phi 800mm$ σε $\Phi 1000mm$

1.2 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

- N.T. - 001** Φρεατοπάσσαλοι $\Phi=1,00m$ (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει ποσότητα 480,00m)
- N.T. - 002** Διάτρηση πασσάλων διατομής $D=1,00m$ (χωρίς σκυροδέτηση - φουγάρο)
(εκτιμάται ποσότητα περίπου 10% του NT-001 ήτοι κατά 48,00m)

[8]



3.2.1_ 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την υλοποίηση του έργου, προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την αρχική σύμβαση και ως εκ τούτου απαιτείται η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Οι συμπληρωματικές αυτές εργασίες προέκυψαν λόγω της ανάγκης κατασκευής διαφραγματικής τοιχοποιίας μέσω αλληλοτεμνόμενων πασσάλων διαμέτρου $D=0,60m$ (αόπλων/οπλισμένων) και μεταλλικών αντηρρήδων CHS219.10 πάχους 8,18mm και CHS406.40 πάχους 9,53mm, για την προσωρινή αντιστήριξη των σκαμμάτων εκσκαφής των προβλεπόμενων έργων θεμελίωσης.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι οι εξής:

1.2 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

- A.T. - 0041:** Φρεατοπάσσαλοι $\Phi=0,60m$ (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων η απαιτούμενη ποσότητα αλληλοτεμνόμενων πασσάλων ανέρχεται σε 10.382,00m)
- A.T. - 0043:** Διάτρηση πασσάλων διατομής $D=0,60m$ (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων η απαιτούμενη ποσότητα εκτιμάται σε 1.040,00m)
- A.T. - 0058:** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων η απαιτούμενη ποσότητα οπλισμού των πασσάλων ανέρχεται σε 194.090,00Kg)
- A.T. - 0044:** Διάτρηση πασσάλων διατομής $D=0,80m$ (χωρίς σκυροδέτηση - φουγάρο) (εκτιμάται αύξηση περίπου 10% του AT-0042 ήτοι κατά 130,00m σε σχέση με την συμβατική ποσότητα προυπολογισμού)

3.2.2_ 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.)

Οι παρακάτω εργασίες κρίνονται αναγκαίες για την απρόσκοπτη και ασφαλή κατασκευή του έργου, καθώς και για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή ολοκλήρωσή της προσωρινής αντιστήριξης των σκαμμάτων εκσκαφής, δεδομένου ότι κατά την γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε από την ανάδοχο ο υδροφόρος ορίζοντας ήταν σχεδόν επιφανειακός σε βάθος -0,30m έως -0,60m αντίστοιχα.

- N.T. - 003** Μεταλλικές αντηρίδες αποτελούμενες από χαλυβδοσωλήνες CHS219.10 πάχους 8,18mm (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει ποσότητα 112,00m)

[9]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Οι αντηρίδες τοποθετούνται για την στήριξη των αλληλοτεμνόμενων πασσάλων στα διαμερίσματα εκσκαφής Β1, Β2 και Δ μέσω περιμετρικών δίδυμων δοκών HEB180 και ελασμάτων και οι οποίες αφαιρούνται με το πέρας κατασκευής της κοιτόστρωσης θεμελίωσης.

N.T. - 004 Μεταλλικές αντηρίδες αποτελούμενες από χαλυβδοσωλήνες CHS406.40 πάχους 9,53mm (από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζει ποσότητα 85,00m)
Οι αντηρίδες τοποθετούνται για την στήριξη των αλληλοτεμνόμενων πασσάλων στο διαμέρισμα εκσκαφής Α μέσω περιμετρικών δίδυμων δοκών HEB180 και ελασμάτων και οι οποίες αφαιρούνται με το πέρας κατασκευής της κοιτόστρωσης θεμελίωσης.

N.T. - 005 Κατασκευές από χαλύβδινα προφίλ και λαμαρίνες, χωρίς την αντισκωριακή προστασία και την βαφή, επί τόπου του έργου. Κατασκευές με αυξημένη μηχανουργική επεξεργασία (εργασία τόννου, φρέζας, κυλίνδρου, boring)

N.T. - 006 Συναρμολόγηση – εγκατάσταση μεταλλικών κατασκευών

(από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζουν ποσότητα 45.200,00Kg) και αφορούν την κατασκευή , συναρμολόγηση , ανύψωση και εγκατάσταση των δίδυμων δοκών HEB180 και ελασμάτων επί των αλληλοτεμνόμενων πασσάλων περιμετρικά των διαμερισμάτων εκσκαφής Α, Β1, Β2, Δ.

N.T. - 007 Αποσύνθεσις αντιστήριξης δια μεταλλικών αντηρίδων CHS219.10 πάχους 8,18mm, και

N.T. - 008 Αποσύνθεσις αντιστήριξης δια μεταλλικών αντηρίδων CHS406.40 πάχους 9,53mm

(από συνημμένο τεύχος προμετρήσεων παρουσιάζουν ποσότητα 112,00m και 85,00m αντίστοιχα) και αφορούν την αποσυναρμολόγηση, ανύψωση και μεταφορά των αντηρίδων με το πέρας κατασκευής της κοιτόστρωσης θεμελίωσης.

[10]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η δαπάνη του προτεινόμενου 1ου ΑΠΕ (συμπεριλαμβανομένης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης) ανέρχεται στο ποσό των **15.976.559,79€ (12.884.322,41+ 3.092.237,38ΦΠΑ)**, με υπέρβαση της συμβατικής δαπάνης κατά 2.073.412,64€ (1.672.106,97+ 401.305,67 ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 14,91% της αρχικής σύμβασης.

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά στοιχεία του έργου.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.		1ος Α.Π.Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕ 1η ΣΥΜΠ/ΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
		ΑΡΧ. ΣΥΜΒΑΣΗ	1η ΣΥΜΠ/ΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ Γ.Ε & Ο.Ε. 18%	10.046.148,60	10.502.231,53	1.506.918,39	12.009.149,92
Απρόβλεπτα	904.153,37	448.070,44	135.622,81	583.693,25
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	10.950.301,97	10.950.301,97	1.642.541,20	12.592.843,17
Απολογιστικές Εργασίες	64.573,20	64.573,20	0,00	64.573,20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	11.014.875,17	11.014.875,17	1.642.541,20	12.657.416,37
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	197.340,27	197.340,27	29.565,77	226.906,04
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	11.212.215,44	11.212.215,44	1.672.106,97	12.884.322,41
Φ.Π.Α. 24%	2.690.931,71	2.690.931,71	401.305,67	3.092.237,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	13.903.147,15	13.903.147,15	2.073.412,64	15.976.559,79

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπ' όψη τα άρθρα 132 & 156 του Ν. 4412/2016 εισηγούμαστε την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» (ο οποίος περιλαμβάνει την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου & 1ου ΠΚΤΜΝΕ) συνολικής δαπάνης 15.976.559,79€ (12.884.322,41 + 3.092.237,38 ΦΠΑ), με υπέρβαση του αρχικού συμβατικού

[11]



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ποσού του έργου κατά ποσοστό 14,91% και την έγκριση της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» προβλεπόμενης δαπάνης **2.073.412,64 €** (1.672.106,97+ 401.305,67 ΦΠΑ),, ήτοι ποσοστού 14,91% της αρχικής σύμβασης. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το έργο περαιώνεται ολοκληρωμένο και λειτουργικό.

ΒΟΛΟΣ 10.2/2025

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΡΑΓΚΟΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΤΑΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

[12]

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 31139/07-04-2025 έγγραφο του Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. πρωτ. 31012/07-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Κτιρίων-Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αναφορικά με την έγκριση 1) γεωτεχνικής μελέτης 2) μερικής τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης 3) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης 4) αναστολής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με την **λευκή** ψήφο των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κκ Βαξεβανόπουλου Μάρκου και Καλαφάτη Ερασμίας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 8 του Ν. 3852/2010 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. τη Γεωτεχνική μελέτη - αξιολόγηση αποτελεσμάτων του αναδόχου,
2. την τροποποίηση της μελέτης ως προς την στατική μελέτη θεμελίωσης των κτιρίων-κατασκευών του έργου και την αντιστήριξη των πρανών.
3. τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ & την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, όπως αναλυτικά εμφανίζεται στην αιτιολογική έκθεση στην ανωτέρω εισήγηση.
4. την αναστολή προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» για διάστημα από 05-06-2024 έως 11-04-2025 ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας με την παρούσα έγκριση από την Προϊσταμένη αρχή.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 326/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 11 Απριλίου 2025
Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ