



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΒΟΛΟΣ, 14/9/2023

Αριθ. Πρωτ.: 67344

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Στο Βόλο σήμερα, την 14/09/2023, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: α) ο **Δήμος Βόλου** με έδρα το Βόλο, Πλατεία Ρ. Φεραίου, Α.Φ.Μ.:997898793, Δ.Ο.Υ. Βόλου (Α-Β), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο Βόλου κ. Αχιλλέα Μπέο**, καλούμενος εφεξής «**εκμισθωτής**» και β) η εταιρεία με την επωνυμία **MANOLO GROUP MON.IKE**, με έδρα τον Βόλο, οδός Ροστώβ αριθμ. 56, με ΑΦΜ 800727424 που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Πολυδούλη Εμμανουήλ του Παύλου, κατοίκου Βόλου, οδός Μάνου Λοίζου αριθμ. 11, με ΑΔΤ ΑΡ 364227 και ΑΦΜ 059882601 καλούμενη εφεξής «**μισθώτρια**» και γ) ο κ. Πολυδούλης Εμμανουήλ του Παύλου, κάτοικος Βόλου, οδός Μάνου Λοίζου αριθμ. 11, με ΑΔΤ ΑΡ 364227 και ΑΦΜ 059882601, ενεργώντας ατομικά ως εγγυητής της δεύτερης συμβαλλόμενης συμφώνησαν τα εξής:

1. Ο Δήμος Βόλου έχει στην κυριότητά του το πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Φιλελλήνων-Δημητριάδος στο Βόλο (Ο.Τ 590), σε οικόπεδο εμβαδού 1295,98 μ², το οποίο εκμισθώνει στη δεύτερη συμβαλλόμενη σύμφωνα με :

-την αριθμ. 306/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για την εκμίσθωση του πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Φιλελλήνων-Δημητριάδος

-την αριθμ.332/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (έγκριση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Φιλελλήνων-Δημητριάδος).

-το από 3/7/2023 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας που ανέδειξε πλειοδότηρα την εταιρεία με την επωνυμία MANOLO GROUP MON.IKE.

-την αριθμ. 391/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό της δημοπρασίας.

Ο πολυώροφος σταθμός αυτοκινήτων αποτελείται από ισόγειο, (6) έξι ορόφους, δώμα και (7) επτά υπόγεια. Η συνολική δυναμικότητα του κτιρίου σε θέσει στάθμευσης είναι 252 θέσεις.

Οι θέσεις στάθμευσης κατανέμονται στο κτίριο καθ' ύψος ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΔΩΜΑ	20
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ	19
Ε ΟΡΟΦΟΣ	19
Δ ΟΡΟΦΟΣ	19
Γ ΟΡΟΦΟΣ	19
Β ΟΡΟΦΟΣ	19
Α ΟΡΟΦΟΣ	3

ΙΣΟΓΕΙΟ	-
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	4
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	20
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Ε' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
ΣΤ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Ζ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22

Ο πολυώροφος Σταθμός Αυτοκινήτων είναι στεγασμένος, δημοσίας χρήσεως. Η είσοδος - έξοδος του Σταθμού προβλέπεται στην οδό Φιλελλήνων, με τη διασφάλιση επαρκούς χώρου αναμονής των οχημάτων (3 θέσεις), όπως απαιτείται από τη νομοθεσία.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχομένη από την κατάρτιση της μισθωτικής σύμβασης, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 14/09/2023 μέχρι 13/09/2035. Περαιτέρω, παρέχεται στον μισθωτή δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) χρόνια, τηρουμένων των όρων και των προϋποθέσεων των διατάξεων των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011, όπως αυτές σήμερα ισχύουν.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

3. Ο εγγυητής της μισθώτριας αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της μίσθωσης όπως αυτοί διαλαμβάνονται στην αριθμ. 332/2023 απόφαση της Ο.Ε. και στο παρόν συμφωνητικό, χωρίς καμία επιφύλαξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση της μισθώτριας αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από τον Δήμο.

4. Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται στο ποσό των **125.000,00** ευρώ ετησίως πλέον χαρτοσήμου, ήτοι ποσό **10.417,00** ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, σε ποσοστό ίσο με το ύψος του ετήσιου πληθωρισμού (Δείκτης Τιμών Καταναλωτή) όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛΣΤΑΤ) προσθετικά στο μίσθωμα του αμέσως προηγούμενου έτους.

Η μισθώτρια δεν δικαιούται σε μείωση του αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

5. Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται τις πέντε πρώτες ημέρες εκάστου μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

6. Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλίσκονται για χρήση του μισθίου μετά των δαπανών εγγυήσεων αυτών καθώς και για την καταβολή των αντίστοιχων δημοτικών τελών. Επίσης υποχρεούται στην καταβολή δαπανών κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες βαρύνουν αποκλειστικά τη μισθώτρια. Τη μισθώτρια βαρύνει και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπιστούν. Η μη καταβολή των ανωτέρω δαπανών θα αποτελεί λόγο καταγγελίας από τον εκμισθωτή της σύμβασης μίσθωσης.

7. Η μισθώτρια κατέθεσε στο Δήμο Βόλου Εγγυητική Επιστολή της Τράπεζας Eurobank ποσού ίσου με το 50% του μισθώματος του πρώτου έτους δηλαδή ποσού **62.500,00** ευρώ (αριθμός Ε/Ε 8002051268)

αόριστης διάρκειας που εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της παρούσας σύμβασης.

8. Η μισθώτρια έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από την ίδια, είτε από το προσωπικό της, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής της ευθύνης.

Η μισθώτρια δεν ευθύνεται για καμία ζημιά που οφείλεται σε ελάττωμα κτηρίου (π.χ. στατικότητα, παλαιότητα, ιδιαιτερότητα περιοχής ή γειτονικών κτηρίων κλπ). Επίσης η μισθώτρια ευθύνεται για ζημιές που αφορούν φθορές του κτηρίου λόγω χρήσης ένεκα της καθημερινής χρήσης της μισθώτριας.

9. Οποιαδήποτε μετατροπή, επέκταση των υφιστάμενων στην παραχωρούμενη έκταση κτιριακών εγκαταστάσεων και χρήσεων, πέραν αυτών που έχουν περιγραφεί παραπάνω, θα είναι επιτρεπτή μόνο μετά από συναίνεση των αρμόδιων οργάνων του Δήμου Βόλου (Δημοτικό Συμβούλιο). Επίσης απαγορεύεται η ανάρτηση οποιασδήποτε διαφήμισης εκτός από διαφημίσεις που αφορούν αυτή καθ'αυτή τη λειτουργία του σταθμού αυτοκινήτων.

Όλες οι προβλεπόμενες άδειες εκδίδονται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες της μισθώτριας, στο όνομά της.

Οποιαδήποτε δαπάνη σχετική με ανακαίνιση, μετατροπή, επέκταση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων του κτηρίου ή νέα κατασκευή (μελέτες, εκτέλεση εργασιών, κ.λ.π.), θα γίνεται με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες της μισθώτριας, παραμένουσα σε κάθε περίπτωση προς όφελος του μισθίου.

Περαιτέρω, η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί και να συντηρεί το κτίριο, τις υποδομές, τις εγκαταστάσεις που θα χρησιμοποιήσει ή θα αποκαταστήσει αισθητικά σε άριστη λειτουργική κατάσταση, καθώς και να αποκαθιστά με δική της μέριμνα και δαπάνες κάθε τυχόν ζημιά που θα προξενηθεί σ' αυτά από οποιαδήποτε αιτία, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η μισθώτρια, επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει, με δικές της δαπάνες, το κτίριο και να παραδώσει ασφαλιστήριο πυρός-σεισμού-πλημμύρας κλπ, ποσού αναλόγου της κατασκευαστικής αξίας του ακινήτου καθώς και των χρήσεων αυτού, εντός έξι(6) μηνών από την παράδοση της χρήσης του μισθίου σε αυτήν. Σε περίπτωση επέλευσης του σχετικού κινδύνου η μισθώτρια με τα χρήματα αυτά θα αποκαταστήσει τις όποιες ζημιές έγιναν στο μίσθιο, άλλως τα χρήματα αυτά θα εκχωρούνται στο Δήμο Βόλου με σαφή αναφορά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο επί ποινή καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως θα προσκομίζεται ανανεωμένο κατ' έτος έως τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Τέλος, η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται έναντι του Δήμου Βόλου σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας, πέραν από τη συνήθη χρήση. Οποιαδήποτε κατασκευή και επέκταση μετά τη λήξη της μίσθωσης παραμένει εις όφελος του κυρίου και η μισθώτρια δεν δικαιούται ουδεμίας αποζημίωσης.

10. Το πολυώροφο κτίριο περιλαμβάνει διακόσιες πενήντα δύο (252) θέσεις στάθμευσης.

Οι θέσεις στάθμευσης που θα εκμισθώνονται με την ώρα θα δίνονται χωρίς διάκριση σε όσους τις ζητούν με τη σειρά άφιξης. Η μισθώτρια οφείλει

να τοποθετηθεί σε εμφανές σημείο του σταθμού πίνακα στον οποίο θα αναγράφονται οι τιμές στάθμευσης και θα προσδιορίζεται ανά πάσα στιγμή αν υπάρχουν ή όχι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης.

Το ποσόν χρέωσης της στάθμευσης οχημάτων θα υπολογίζεται με βάση την οριζόμενη τιμή τιμοκαταλόγου και το πραγματικό χρονικό διάστημα παραμονής τους στο χώρο στάθμευσης, το οποίο καθορίζεται από την ώρα εισόδου και εξόδου εκεί του κάθε οχήματος, στοιχεία που υποχρεωτικά θα εμπεριέχονται στα αντίστοιχα εκ του νόμου εκδιδόμενα παραστατικά.

Η μισθώτρια υποχρεούται να εξασφαλίσει τη συνεχή λειτουργία για δημόσια χρήση του σταθμού από Δευτέρα έως και Κυριακή και για τουλάχιστο 15 συνεχόμενες ώρες την ημέρα. Κάθε διακοπή λειτουργίας του σταθμού έστω και δικαιολογημένη (συντήρηση, επισκευές, αιτίες ανωτέρας βίας κλπ) θα γίνεται έπειτα από έγκριση του εκμισθωτή, ο οποίος θα δύναται σε περίπτωση αδικαιολόγητης διακοπής της λειτουργίας του να προβαίνει στη λήψη κάθε νόμιμου μέτρου για την επαναλειτουργία του.

11. Ο εκμισθωτής, δηλαδή ο Δήμος Βόλου, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία, ούτε οιαδήποτε διαμόρφωση χώρου λαμβανομένου υπόψη ότι η μισθώτρια ήλεγξε πλήρως το μίσθιο ενιαίο σύνολο καταστημάτων. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από τη μισθώτρια μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Δήμου, περιέρχεται δε στην κυριότητα του Δήμου μετά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση της μισθώτριας.

12. Αν η μισθώτρια καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της μισθώτριας από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή της από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β. την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Βόλου ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

13. Σιωπηρά αναμίσθωση του μισθίου από τη μισθώτρια απαγορεύεται απολύτως. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, η αρχική μισθώτρια εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης (παρ. 5 άρθρο 196 Ν.4555 ΦΕΚ Α 133/19.07.2018). Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίων και η σύσταση εταιρείας οιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

14. Η μισθώτρια είναι δυνατόν να υποκατασταθεί στη σύμβαση από εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο ιδίων συμφερόντων, κατόπιν δηλώσεώς του προς τον Δήμο, εφόσον για την εταιρεία και τα φυσικά πρόσωπα πληρούνται όλες τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 των όρων της από 3/6/2021 διακήρυξης δημοπρασίας. Στην περίπτωση αυτή η νέα μισθώτρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτή για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Κατά τα λοιπά, η νέα μισθώτρια συνεχίζει την υφιστάμενη μίσθωση με τους ίδιους όρους της παρούσας.

15. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εξ' άλλου η μισθώτρια δεν έχει δικαίωμα μείωσης του

μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

16. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της μίσθωσης με υπαιτιότητα της μισθώτριας, θα εκπίπτει και η κατατεθείσα στο Δήμο Βόλου εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιφυλασσόμενου του Δήμου να αναζητήσει κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημία που τυχόν υπέστη από την πρόωρη λύση.

17. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή των ήδη καταβληθέντων μισθωμάτων ή σε μείωση του συμφωνηθέντος μισθώματος, ούτε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη, σε περίπτωση τυχόν άρνησης των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οιαδήποτε άδεια στη μισθώτρια.

18. Η μισθώτρια σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια και συνδρομή για την κατάσβεσή της, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες πυρασφάλειας.

19. Η μισθώτρια οφείλει να δέχεται τον έλεγχο εντεταλμένων οργάνων του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της Σύμβασης.

20. Η εκ μέρους της μισθώτριας μη τήρηση των παραπάνω όρων, οι οποίοι στο σύνολό τους θεωρούνται ουσιώδεις, δίνει στο Δήμο Βόλου δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης, με όλες τις απορρέουσες από την καταγγελία νόμιμες συνέπειες.

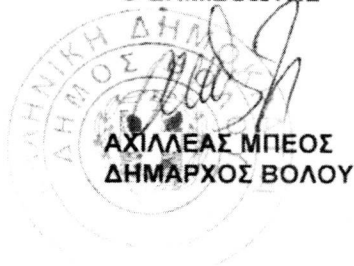
21. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παραδόσεως σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στο Δήμο Βόλου ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής της στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

22. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

23. Όλοι οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας που καθορίστηκαν με την αριθ. 332/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο.

Αυτά συμφωνήθηκαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι σε πίστωση των παραπάνω υπογράφουν το παρόν σε δύο (2) πρωτότυπα εκ των οποίων ένα (1) θα λάβει ο μισθωτής και ένα (1) θα παραμείνει στο Δήμο Βόλου.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ



ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(διά του νομίμου εκπροσώπου της
κ. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ)

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

(ενεργώντας ατομικά)

MANOLO GROUP MON.IKE

ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Αρτυρούλα Δημ. Τσκανίκα

Επίσημη Δικηγόρος Δήμου Βόλου
ΑΦΜ: 041175836 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ

Κωδικός: I1Jnc9J76TpVU3V1I5bINQ

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20230627111932+03'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)



Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ						
Όνομα:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ			Επώνυμο:	ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	19/09/1975						
Τόπος Γέννησης:	ΒΟΛΟΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΡ364227			Τηλ:	+306988438888		
Τόπος Κατοικίας:	ΒΟΛΟΣ		Οδός:	ΜΑΝΟΥ ΛΟΙΖΟΥ	Αριθ:	11	ΤΚ: 38222
ΑΦΜ:	059882601		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	manollogroupike@gmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ΜΑΝΟΛΛΟ ΓΡΟΥΠ ΜΟΝ ΙΚΕ με ΑΦΜ 800727424 έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχομαι πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.

27/06/2023

Ο - Η Δηλ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

Κωδικός: 4qaspPhMWeRv2785VUWs8w

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20230703102002+03'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)



Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ						
Όνομα:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ			Επώνυμο:	ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	19/09/1975						
Τόπος Γέννησης:	ΒΟΛΟΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΡ364227			Τηλ:	+306988438888		
Τόπος Κατοικίας:	ΒΟΛΟΣ		Οδός:	ΜΑΝΟΥ ΛΟΙΖΟΥ	Αριθ:	11	ΤΚ: 38222
ΑΦΜ:	059882601		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	manollogroupike@gmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχομαι πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεων του.

03/07/2023

Ο - Η Δηλ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΟΥΛΗΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

V-ΔΟΥ
-ΑΓΕΩΔ.ΔΟΥ
V-Νομικό Τμήμα

υποκοπή: νόμιμα
Εξ/ελ 26/9/2023, ώρα 12:00
Αποστολή Συμμετοχή

ΠΡΟΣ 26-9-2023
ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΓΑΛΟΓΑΥΡΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΑΝΤΙΝΟΜΟΓΩΛΟΥ 139 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ./ΦΑΧ: 24210 25600
ΑΦΜ 101030668 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**MANOLLO GROUP MON. ΙΚΕ**», που έχει την έδρα της στον Βόλο στην οδό Ροστώβ αριθμός 56, με ΑΦΜ 800727424 ΔΟΥ Βόλου και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΑΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. 70097
Διεκπ. 26-9-2023

Του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), με την επωνυμία «**Δήμος Βόλου**», που έχει την έδρα του στον Βόλο στην πλατεία Ρήγα Φεραίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Βόλου.

Βόλος 26-9-2023

Την 21-6-2023 προκηρύχτηκε από εσάς με διακήρυξη, δημοπρασία με την οποία θα δημοπρατούνταν η εκμίσθωση του πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων και καταστημάτων επί των οδών Ερμού-Φιλελλήνων-Δημητριάδος στο Βόλο, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, με τους ειδικότερους όρους που αναγράφονται στο από 21-6-2023 έγγραφο σας.

Την 3-7-2023 και αφού καταθέσαμε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετείχαμε στην δημοπρασία, που διενεργήθηκε από εσάς και πλειοδοτήσαμε δίνοντας την μεγαλύτερη προσφορά δηλαδή αυτή των 125.000,00 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου, το οποίο αφορούσε το ετήσιο μίσθωμα του ανωτέρω κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα να

κατοχυρωθεί στην εταιρεία μας η μίσθωση του πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Αντικείμενο της δημοπρασίας μεταξύ άλλων ήταν η μίσθωση από εμάς πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος και Φιλελλήνων (Ο.Τ. 590), σε οικόπεδο εμβαδού 1295,98 μ². Ο πολυώροφος σταθμός αυτοκινήτων αποτελείται από ισόγειο, (6) έξι ορόφους, δώμα και (7) επτά υπόγεια. Η συνολική δυναμικότητα του κτιρίου σε θέσει στάθμευσης είναι 252 θέσεις.

Οι θέσεις στάθμευσης κατανέμονται στο κτίριο καθ' ύψος ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΩΜΑ 20

ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ 19

Ε ΟΡΟΦΟΣ

19

Δ ΟΡΟΦΟΣ

19

Γ ΟΡΟΦΟΣ

19

Β ΟΡΟΦΟΣ

19

Α ΟΡΟΦΟΣ

3

ΙΣΟΓΕΙΟ -

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

4

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

20

Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ

22

Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ

22

Ε' ΥΠΟΓΕΙΟ

22

ΣΤ' ΥΠΟΓΕΙΟ

22

Ζ' ΥΠΟΓΕΙΟ

22

Επίσης στους όρους της διακήρυξης προβλέπονταν και η παράδοση του κτιρίου στον μισθωτή σε άριστη λειτουργική κατάσταση και η μη ευθύνη του μισθωτή για υφιστάμενες βλάβες και κακοτεχνίες του κτιρίου.

Την 14-9-2023 προσήλθα στα γραφεία σας, κατέθεσα εγγυητική επιστολή ποσού 62.500,00 ευρώ ως όφειλα από τους όρους της διακήρυξης και προχωρήσαμε στην υπογραφή του από 14-9-2023 συμφωνητικού μισθώσεως το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 67344/14-9-2023 με σκοπό μετά την υπογραφή του ανωτέρω συμφωνητικού να μεταβούμε στο κτίριο του χώρου στάθμευσης και αφού διενεργήσουμε αυτοψία μαζί με ειδικούς (μηχανικούς, ηλεκτρολόγους κλπ) και να διαπιστώσουμε ότι ο χώρος στάθμευσης είναι λειτουργικός, να προχωρήσουμε στην σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής και να αποδεχούμε την μίσθωση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

Όμως κατά την αυτοψία μας στο κτίριο του χώρου στάθμευσης διαπιστώσαμε τις εξής κακοτεχνίες – βλάβες, οι οποίες όπως ενημερωθήκαμε από τους ειδικούς υπήρχαν από κατασκευής του κτιρίου.

Ειδικότερα διαπιστώσαμε της εξής κακοτεχνίες – βλάβες στο κτίριο :

- 1) ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΜΟΤΕΡ-ΑΝΤΛΙΕΣ. ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (ΘΕΛΕΙ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ)
- 2) ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ (ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ)
- 3) ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΤΟ ΑΣΑΝΣΕΡ ΑΛΛΑΓΗ-ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΙΣ-ΠΛΑΚΕΤΕΣ-ΣΥΣΤΗΜΑ
- 4) ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΟΙ ΑΝΤΛΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΥΜΜΗΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ -7 ΚΑΙ ΤΟ ΝΕΡΟ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΝΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΑΝΣΕΡ

5) ΕΧΕΙ ΚΟΙΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΒΟΥΛΩΣΕΙ Η ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΣΩΛΗΝΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΤΑ ΟΜΒΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΣΜΕΣ ΣΤΟ -7 ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΟΝΟ (ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΟΤΙ Ο ΒΕΝΕΤΗΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΥΤΕ ΑΠΟΣΥΛΛΕΚΤΗ ΟΥΤΕ ΦΙΛΤΡΑ ΚΑΙ ΤΑ ΖΥΜΑΡΙΑ ΠΟΥ ΚΑΚΩΣ ΠΕΦΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΜΙΑ ΜΑΖΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΠΕΤΡΩΣΕΙ ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΝΑ ΒΟΥΛΩΣΟΥΝ ΟΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ). ΠΡΟΦΑΝΩΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΔΕΝ ΛΥΘΗΚΕ ΟΠΩΣ ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΑΜΕ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ ΣΩΛΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

6) ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΕΥΧΘΟΥΝ ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΤΕΘΟΥΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΣΤΟ -7 ΚΑΙ ΝΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΟΣΕΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΑΝΣΑΝΣΕΡ ΚΑΙ ΣΤΟ ΦΩΤΑΓΩΓΟ (ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ ΠΛΥΜΗΡΙΖΕΙ)

7) ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟ ΡΕΥΜΑ ΚΑΙ ΝΑ ΠΑΡΕΙ ΚΑΝΟΝΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΜΕ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗ ΠΑΡΟΧΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΑΠΟΦΕΥΓΟΝΤΑΙ ΠΤΩΣΕΙΣ ΤΑΣΗΣ

8) ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ

9) ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΘΡΕΦΤΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΩΝ

10) Η ΠΟΡΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΘΕΛΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΩΣ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΑΠΟ ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

11) ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΝΑ ΣΥΝΤΗΡΗΘΕΙ (ΑΛΛΑΓΗ ΛΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΒΡΑΧΥΚΙΚΛΟΜΕΝΟ ΣΕ ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟ) ΚΑΙ ΝΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΛΟΓΩ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΠΛΗΞΙΑ ΚΑΙ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ ΠΟΥ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ

12) ΝΑ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΟΛΑ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ.

13) ΝΑ ΣΥΝΔΕΘΟΥΝ ΟΙ ΦΩΤΕΙΝΕΣ ΤΑΜΠΕΛΕΣ

14) ΝΑ ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ Η ΠΙΕΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ, ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΑΣ, ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

15) Ο ΟΡΟΦΟΣ -7 ΑΠΟ ΤΟΤΕ ΠΟΥ ΑΝΟΙΞΕ ΤΟ ΠΑΡΚΙΝ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΛΟΓΩ ΕΠΙΚΟΙΝΔΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΟΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΧΕΙ 20 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΜΙΣΘΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΑΛΛΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΥΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΛΟΓΩ ΔΥΣΟΣΜΙΑΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΗ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ -7-6-5-4-3 ΚΑΙ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΕ ΑΧΡΟΙΣΤΙΑ.

Οι ανωτέρω κακοτεχνίες – βλάβες εμποδίζουν σοβαρότατα την απρόσκοπτη λειτουργία του χώρου στάθμευσης και ως εκ τούτου δεν εκπληρώνεται ο σκοπός της συναφθείσας μεταξύ μας μισθώσεως, ακολούθως μας είναι αδύνατο να παραλάβουμε και να λειτουργήσουμε τον ανωτέρω χώρο στάθμευσης δεδομένης της μη λειτουργικότητας του.

Επειδή είναι υποχρέωση σας να μας παραδώσετε το μίσθιο σε πλήρως λειτουργική κατάσταση έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό της μίσθωσης και ως εκ τούτου πριν την παραλαβή του από εμάς να προβείτε στην αποκατάσταση των προαναφερόμενων βλαβών και κακοτεχνιών.

Ήδη με το παρόν Σας δηλώνουμε ότι αδυνατούμε να παραλάβουμε το μίσθιο στην κατάσταση, που βρίσκεται σήμερα έχοντας τις ανωτέρω αναφερόμενες κακοτεχνίες – βλάβες και Σας καλούμε να αποκαταστήσετε αυτές μέχρι την 30-11-2023 και έπειτα να μας καλέσετε να παραλάβουμε το μίσθιο πλήρως λειτουργικό, άλλως επιφυλασσόμαστε για την άσκηση παντός νομίμου δικαιώματος μας.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα στον «Δήμο Βόλου», που έχει την έδρα του στον Βόλο στην πλατεία

Ρήγα Φεραίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Βόλου, προς γνώση του και για να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας αυτήν ολόκληρη στην έκθεση επίδοσης.

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

MANOLLO GROUP MON. I.K.E.
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΠΩΛΗΣΕΩΝ
- ΤΗΛΕΠΡΟΚΑΤΗΓΚ ΔΙΑΦΗΓΑΘΩΝ
ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΕΣΜΟ ΤΩΝ ΑΝΔΡΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΓΕΙΑΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΡΟΣΤΩΒ 56, ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ.&FAX: 24210 55530
Α.Φ.Μ. 800727424 - Δ.Ο.Υ ΒΟΛΟΥ

Σε κάθε αρμόδιο Δικαστήριο και σε κάθε αρμόδια Αρχή
ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ

Του Ο.Τ.Α «Δήμου Βόλου», που εδρεύει στη πόλη του Βόλου (Πλατεία Ρ. Φεραίου)
με Α.Φ.Μ.:997898793, Δ.Ο.Υ. Βόλου (Α-Β), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον
Δήμαρχο Βόλου κ. Αχιλλέα Μπέο .

Π ρ ο ς

- 1.-Την εταιρεία με την επωνυμία MANOLO GROUP MON.IKE, με έδρα τον Βόλο, οδός Ροστώβ αριθμ. 56, με ΑΦΜ 800727424 που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Πολυδούλη Εμμανουήλ του Παύλου, κατοίκου Βόλου, οδός Μάνου Λοΐζου αριθμ. 11 και
- 2.- Πολυδούλη Εμμανουήλ του Παύλου, κάτοικο Βόλου, οδός Μάνου Λοΐζου, αριθμ. 11.

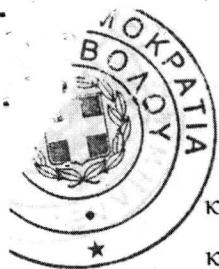
Βόλος 27 Νοεμβρίου 2023.

Ο Δήμος Βόλου έχει στην κυριότητά του το πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων, που βρίσκεται στο Βόλο και στη συμβολή των οδών Φιλελλήνων και Δημητριάδος. Ο πολυώροφος σταθμός αυτοκινήτων αποτελείται από ισόγειο, (6) έξι ορόφους, δώμα και (7) επτά υπόγεια. Η συνολική δυναμικότητα του κτιρίου σε θέσεις στάθμευσης είναι 252 θέσεις.

Με την με αριθμ. 306/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του παραπάνω πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων και με την με αριθμ.332/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του. Η δημοπρασία διεξήχθη στις 03.7.2023 . Πλειοδότης ανακηρύχθηκε η πρώτη από εσάς και με εγγυητή τον δεύτερο από εσάς. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την με αριθμό 391/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου. Στη συνέχεια υπογράφηκε στις 14.09.2023 η μισθωτική σύμβαση.

Η πρώτη από εσάς στις 26.09.2023 κοινοποίησε στον Δήμο Βόλου «Εξώδικη Δήλωση Διαμαρτυρία και πρόσκληση» σύμφωνα με την οποία « κατά την αυτοψία στο κτίριο του χώρου στάθμευσης διαπιστώσαμε τις εξής κακοτεχνίες-βλάβες,οι οποίες όπως ενημερωθήκαμε από τους ειδικούς υπήρχαν από κατασκευής του





κτιρίου» και « Σας δηλώνουμε ότι αδυνατούμε να παραλάβουμε το μίσθιο στην κατάσταση, που βρίσκεται σήμερα έχοντας τις ανωτέρω αναφερόμενες κακοτεχνίες – βλάβες και Σας καλούμε να αποκαταστήσετε αυτές μέχρι την 30-11-2023 και έπειτα να μας καλέσετε να παραλάβουμε το μίσθιο πλήρως λειτουργικό, άλλως επιφυλασσόμαστε για την άσκηση παντός νομίμου δικαιώματός μας»

Με το από 22 Νοεμβρίου 2023 και με αριθμό πρωτ.86117/2023 έγγραφο της η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ που έχει συγκροτηθεί με την με αριθμ. 859/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και έχοντας υπόψη την με αριθμ. 62277/23-8-2022 Σύμβαση εργασιών συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου στάθμευσης οδού Φιλελλήνων μεταξύ του Δήμου Βόλου και της Π. Παναγιωτίδης Α.Τ.Ε. και η οποία ολοκληρώθηκε στις 31 Αυγούστου 2023, μας ενημέρωσε για τα ακόλουθα.

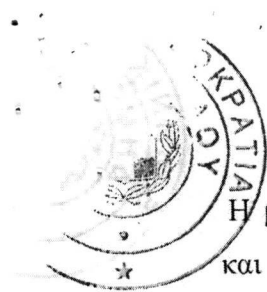
«Ο ρόλος της Επιτροπής είναι αποκλειστικά και μόνο η παρακολούθηση & παραλαβή της παροχής των υπηρεσιών των εργασιών συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εγκαταστάσεων του κτιρίου στάθμευσης οδού Φιλελλήνων και όχι η παρακολούθηση της συνολικής λειτουργίας του κτιρίου.

Όσον αφορά τα διαλαμβανόμενα στην από 26 Σεπτεμβρίου 2023 εξώδικη δήλωση, διαμαρτυρία και πρόσκληση που επισυνάπτεται στο έγγραφό σας, διευκρινίζεται ότι οι απόψεις της Επιτροπής Παρακολούθησης περιορίζονται αποκλειστικά και μόνο στο αντικείμενο της Σύμβασης και κατ' επέκταση στο αντικείμενο εποπτείας της Επιτροπής και μόνο μέχρι την ημερομηνία λήξης της σχετικής σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 31 Αυγούστου 2023.

Ακολουθούν κατ' αντιστοιχία με την αρίθμηση των παρατηρήσεων οι απόψεις της Επιτροπής:

- 1) Το μόνιμο σύστημα πυρόσβεσης λειτουργούσε κανονικά στις 31/8/2023.
- 2) Η συντήρηση των φορητών μέσων πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες) δεν αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης, αλλά έχει ενταχθεί στη συνολική μελέτη επιθεώρησης - συντήρησης των φορητών μέσων όλων των δημοτικών κτιρίων.
- 3) Η συντήρηση και η επιμέλεια λειτουργίας των ανελκυστήρων του κτιρίου αποτελεί αντικείμενο άλλης Σύμβασης με Ανάδοχο την Εταιρεία «LIFT UP KENTAYPOΣ».
- 4) Οι αντλίες λυμάτων και όμβριων υδάτων, που είναι εγκατεστημένες στο 7^ο υπόγειο, λειτουργούσαν κανονικά στις 31/8/2023.





Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλίσκονται για χρήση του μισθίου μετά των δαπανών εγγυήσεων αυτών καθώς και για την καταβολή των αντίστοιχων δημοτικών τελών.

Επίσης υποχρεούται στην καταβολή δαπανών κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες βαρύνουν αποκλειστικά τη μισθώτρια. Τη μισθώτρια βαρύνει και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπιστούν. Η μη καταβολή των ανωτέρω δαπανών θα αποτελεί λόγο καταγγελίας από τον εκμισθωτή της σύμβασης μίσθωσης. (παρ.6 της σύμβασης)

Ο εκμισθωτής, δηλαδή ο Δήμος Βόλου, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία, ούτε οιαδήποτε διαμόρφωση χώρου λαμβανομένου υπόψη ότι η μισθώτρια ήλεγξε πλήρως το μίσθιο ενιαίο σύνολο καταστημάτων. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από τη μισθώτρια μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Δήμου, περιέρχεται δε στην κυριότητα του Δήμου μετά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση της μισθώτριας.(παρ. 11 της σύμβασης)

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ απογρόντος λόγου. Εξ' άλλου η μισθώτρια δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.(παρ.15 της σύμβασης).

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της μίσθωσης με υπαιτιότητα της μισθώτριας, θα εκπίπτει και η κατατεθείσα στο Δήμο Βόλου εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιφυλασσόμενου του Δήμου να αναζητήσει κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημία που τυχόν υπέστη από την πρόωρη λύση. (παρ. 16 της σύμβασης).

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή των ήδη καταβληθέντων μισθωμάτων ή σε μείωση του συμφωνηθέντος μισθώματος, ούτε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη, σε περίπτωση τυχόν άρνησης των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οιαδήποτε άδεια στη μισθώτρια. (παρ. 17 της σύμβασης).

Η εκ μέρους της μισθώτριας μη τήρηση των παραπάνω όρων, οι οποίοι στο σύνολό τους θεωρούνται ουσιώδεις, δίνει στο Δήμο Βόλου δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης, με όλες τις απορρέουσες από την καταγγελία νόμιμες συνέπειες. (παρ. 20 της σύμβασης).





- 5) Το σύστημα αποχέτευσης του κτιρίου έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη κατασκευής του κτιρίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και πιθανή τροποποίησή του δεν αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης.
- 6) Απόψεις επί των προτάσεων βελτίωσης του συστήματος αποχέτευσης δεν αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης.
- 7) Το ζήτημα της μόνιμης ηλεκτροδότησης του κτιρίου (το οποίο μέχρι τις 31/8/2023 λειτουργούσε με εργοταξιακή παροχή ρεύματος) δεν αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης.
- 8) Το υπάρχον ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (γεννήτρια) λειτουργούσε κανονικά στις 31/8/2023.
- 9) Το ζήτημα της σήμανσης δεν αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης.
- 10) Εργασίες συντήρησης δομικών στοιχείων (επισκευές Ουρών κλπ) δεν αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης.
- 11) Το σύστημα ηλεκτροφωτισμού λειτουργούσε κανονικά στις 31/8/2023.
- 12) Τα ηλεκτρολογικά σχέδια (μονογραμμικά πινάκων) βρίσκονται εντός των υφιστάμενων ηλεκτρολογικών πινάκων. Πλήρης σειρά ηλεκτρολογικών σχεδίων υπήρχε στο χώρο υποδοχής του κτιρίου στις 31/8/2023.
- 13) Οι φωτεινές πινακίδες ένδειξης συγκέντρωσης μονοξειδίου του άνθρακα(CO) είναι συνδεδεμένες και ενεργοποιούνται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης της συγκέντρωσης CO. Μέχρι και τις 31/8/2023 στις δειγματοληπτικές μετρήσεις συγκέντρωσης CO που πραγματοποιήθηκαν από την Ανάδοχο Εταιρεία, ποτέ δεν είχαν καταγραφεί συγκεντρώσεις CO άνω των ορίων.
- 14) Η δεξαμενή πυρόσβεσης πληρώνονταν κανονικά στις 31/8/2023, χωρίς μέχρι τότε να έχει διαπιστωθεί πτώση πίεσης, πλην πιθανών διακοπών νερού λόγω εργασιών της ΔΕΥΑΜΒ.
- 15) Το σύστημα εξαερισμού λειτουργούσε κανονικά και σύμφωνα με την προγραμματισμένη ρύθμιση στις 31/8/2023.»

Σύμφωνα με τους όρους της μισθωτικής σύμβασης αλλά και με τους όρους της δημοπρασίας

«Η μισθώτρια δεν ευθύνεται για καμία ζημιά που οφείλεται σε ελάττωμακτηρίου (π.χ. στατικότητα, παλαιότητα, ιδιαιτερότητα περιοχής ή γειτονικών κτηρίων κλπ) . Επίσης η μισθώτρια ευθύνεται για ζημιές που αφορούν φθορές του κτηρίου λόγω χρήσης ένεκα της καθημερινής χρήσης της μισθώτριας. (παρ.8 της σύμβασης)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)



Επειδή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του Π.Δ 715/1979 « Το Ν.Π.Δ.Δ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση εις ην ευρίσκεται το μίσθιον και ης ώφειλεν να λάβη γνώσιν ούτος και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, εις επιστροφήν ή μείωσιν του μισθώματος ούτε εις την λύσιν της μισθώσεως»

Επειδή, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης αλλά και της παρ. του άρθρου 44 του Ν. 715/1979

Σας καλούμε να συμμορφωθείτε άμεσα με τους συμβατικούς όρους που διέπουν την μεταξύ μας μίσθωση για τη λειτουργία του πολυορόφου κτηρίου στάθμευσης αυτοκινήτων σε αντίθετη περίπτωση θα προβούμε σε κάθε ενέργεια και προσφυγή για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Βόλου.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα στους : 1.- Την εταιρεία με την επωνυμία MANOLO GROUP MON.IKE, με έδρα τον Βόλο, οδός Ροστώβ αριθμ. 56, με ΑΦΜ 800727424 που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Πολυδούλη Εμμανουήλ του Παύλου 2.- Πολυδούλη Εμμανουήλ του Παύλου, κάτοικο Βόλου, οδός Μάνου Λοΐζου, αριθμ. 11, για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Για το Δήμο Βόλου.



V-ΔΟΥ
-Αντιδ. ΔΟΥ
V-ΔΤΥ
-Αντιδ. ΔΤΥ
V - Νομικό Τμήμα
- Γεν. Διεύθ.
- Γεν. Γραμματεία

Δήμαρχο
13-12-2023
✚

Ληκτοποίηση: 13/12/2023 12:55
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΡΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΤΕΛΕΦΗΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΟΣ - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 26210 25600
ΑΦΜ 101030688 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**MANOLLO GROUP MON. ΙΚΕ**», που έχει την έδρα της στον Βόλο στην οδό Ροστώβ αριθμός 56, με ΑΦΜ 800727424 ΔΟΥ Βόλου και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΑΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αριθ. Πρωτ.: 92.039
ΔΙΕΚΤ.: 13.12.2023

Του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), με την επωνυμία «**Δήμος Βόλου**», που έχει την έδρα του στον Βόλο στην πλατεία Ρήγα Φεραίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Βόλου.

Βόλος 13-12-2023

Σε συνέχεια της από 26-9-2023 εξώδικης δήλωσης που σας αποστείλαμε και σας γνωστοποιούσαμε τις βλάβες και κακοτεχνίες του μισθίου χώρου στάθμευσης επί της οδού Φιλελλήνων, μεταξύ των οποίων και η μη λειτουργία του συστήματος πυρασφάλειας, οι οποίες αναιρούν την χρήση για την οποία προορίζεται το μίσθιο και της από 27-11-2023 εξώδικης απάντησης που μας αποστείλατε και μας γνωστοποιήσατε ότι το μίσθιο είναι λειτουργικό και δύναται να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την λειτουργία και ότι όλα τα συστήματα μηχανολογικά, πυροπροστασίας κλπ βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία μετά από έλεγχο της τεχνικής σας υπηρεσίας, σας γνωστοποιούμε τα εξής :


Το με αριθμό 76680/5-10-2021 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου – μισθίου από την Πυροσβεστική υπηρεσία Βόλου έχει λήξει από την 29-9-2022 και για την λειτουργία του χώρου

στάθμευσης – μισθίου απαιτείται η ανανέωση του, στην οποία έπρεπε να έχετε προβεί δύο μήνες πριν την λήξη του ανωτέρω πιστοποιητικού. Επίσης ουδέποτε έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας για το δώμα του μισθίου, στο οποίο βρίσκονται 20 θέσεις στάθμευσης και το οποίο μας εκμισθώσατε χωρίς να μπορούμε να το λειτουργήσουμε εφόσον δεν έχετε προβεί στην έκδοση των απαραίτητων αδειών.

Ήδη με την παρούσα σας καλούμε εντός δύο ημερών από την κοινοποίηση της να μας παραδώσετε υπεύθυνη ή υπεύθυνες δηλώσεις από μηχανικό της τεχνικής σας υπηρεσίας, όπου θα βεβαιώνεται η καλή λειτουργία των συστημάτων πυρασφάλειας του μισθίου και θα επιβεβαιώνονται τα όσα αναφέρετε στην από 27-11-2023 εξώδικης απάντησή σας, έτσι ώστε να προβούμε σε αίτηση προς την πυροσβεστική υπηρεσία, για την ανανέωση της ανωτέρω άδειας, η οποία έχει λήξει πριν την σύναψη της μεταξύ μας μίσθωσης

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα στον «Δήμο Βόλου», που έχει την έδρα του στον Βόλο στην πλατεία Ρήγα Φεραίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Βόλου, προς γνώση του και για να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας αυτήν ολόκληρη στην έκθεση επίδοσης.

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ


ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΥΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΠΩΛΗΣΕΩΝ
- ΤΗΛΕΜΑΡΚΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦ. ΑΓΑΘΩΝ
ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΡΙΤΩΝ & ΑΛΛΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α.
ΡΟΣΤΕΡΙΑΣ Τ.Κ. 26200 Τ.Α. ΑΓ.ΑΚ. Τηλ 24210 65330